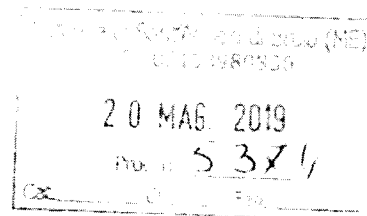




Il Sindaco



Sant'Angelo di Brolo 20 maggio 2019

AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AREA "PIP" in località Piano Croce

Premesso che con deliberazione di G.M. n° 241 del 02/12/2015, l'Amministrazione Comunale del tempo ha formulato apposito atto di indirizzo politico amministrativo al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, finalizzato:

↓ alla predisposizione di tutti gli atti inerenti l'affidamento degli incarichi di servizi tecnici a professionisti esterni alla struttura comunale, riguardanti la redazione di tutti gli elaborati tecnici per la redazione di apposita variante al vigente strumento urbanistico (P.R.G.), redazione di VAS, progettazione preliminare e successiva progettazione definitiva, studio geologico, prelievi indagini, e quant'altro necessario, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'area individuata per la realizzazione di insediamenti produttivi nel Comune di Sant'Angelo di Brolo;

↓ alla individuazione come area idonea per la realizzazione del PIP, quella sita in località Piano Croce, a valle del Ponte Calabro, sulla sponda dx del Torrente Sant'Angelo di Brolo, di estensione pari a circa 8,00 ha di cui 1,00 area demaniale, per come individuata in data 27/12/2004 e confermata in data 19.01.2009, dal Responsabile dell'Area Tecnica pro-tempore, con "Perizia Tecnica" avente ad oggetto: "Localizzazione area PIP in località Piano Croce - Variante al vigente strumento urbanistico" e o altre aree nelle vicinanze alla predetta area, aventi caratteristiche similari;

VISTA la relazione prodotta dall'Arch. Giuseppe Olivo, tecnico incaricato per l'individuazione del sito, il procedimento di variante allo strumento urbanistico vigente, la progettazione di livello preliminare e definitivo, allegata alla nota pervenuta al Comune in data 24/11/2017 al prot. n. 12807, nella quale il medesimo professionista comunica che:

↓ a seguito di un'ampia verifica delle caratteristiche geomorfologiche del territorio comunale e di una approfondita analisi dei vincoli gravanti sui diversi ambiti territoriali, ha ritenuto "di poter concordare con le conclusioni a cui è pervenuto il geologo Dott. Ignazio Sidoti nello studio dallo stesso redatto ... e trasmesso a codesto Spett.le Ente in data 15/9/2017, ... in cui è stata individuata l'area sita in località "Piano Croce", visualizzata nella planimetria allegata (Allegato 1 - Aerofotogrammetria a scala 1/2000 con individuazione dell'area)";

↓ ha testualmente concluso che: "L'area individuata è la sola che nell'ambito del territorio comunale, possiede caratteristiche di tattibilità in grado di rispettare i comuni rapporti costi/benefici, la stessa infatti ha un andamento pianeggiante, è servita da viabilità esterna di collegamento con le grandi arterie ed è facilmente urbanizzabile per la presenza di acquedotto, fognatura ed energia elettrica";

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 270 del 27/12/2017 con la quale questo Ente ha stabilito di:

1. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze alle quali i professionisti incaricati sono

giunti per la localizzazione in località Piano Croce degli insediamenti produttivi in oggetto individuati

2. **DI APPROVARE** il sito individuato dai professionisti incaricati e rappresentato nella planimetria allegata, che presenta favorevoli e idonee caratteristiche di fattibilità atte ad ospitare gli insediamenti produttivi di che trattasi.

3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture di curare i successivi adempimenti discendenti la presente proposta

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 72 del 10/04/2019 con la quale questo Ente ha stabilito di:

DI ASSEGNARE al Responsabile degli Atti di Gestione dello Sportello Unico per le Attività Produttive il seguente atto di indirizzo: effettuare apposita indagine, mediante avviso pubblico-manifestazione di interesse, finalizzata ad accertare l'esistenza di una reale e concreta partecipazione da parte di soggetti privati interessati ad investire nell'area PIP individuata in località Piano Croce, per l'avvio e/o il potenziamento della propria impresa.

CONSIDERATO

che l'Amministrazione Comunale allo scopo di promuovere e favorire lo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale della propria Comunità intende avviare un'indagine al fine di accertare l'esistenza di una reale e concreta partecipazione da parte di soggetti privati interessati ad investire nell'area PIP individuata in località Piano Croce, per l'avvio e/o il potenziamento della propria impresa;

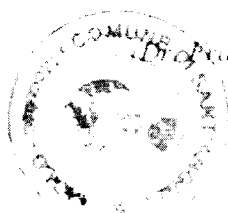
che i risultati dell'indagine saranno utili all'Amministrazione Comunale per acquisire importanti elementi non solo finalizzati alla valutazione e programmazione degli investimenti pubblici nella predetta area PIP, ma anche per il dimensionamento degli spazi produttivi attrezzati ed eventualmente orientare le scelte del redigendo aggiornamento dello strumento urbanistico generale;

A tal fine, **SI INVITANO** le imprese, soggetti privati o altri soggetti che svolgono o vogliono intraprendere attività produttive, alla presentazione di una manifestazione di interesse alla localizzazione nella zona **AREA "PIP" in località Piano Croce** di piccole e medie imprese per lo svolgimento di attività produttive a carattere artigianale e per le attività commerciali, le stesse potranno essere prodotte via Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo comunic@comune.santangelodibrolo.me.it ovvero mediante presentazione al Protocollo Generale dell'Ente, **entro il 30 giugno 2019**.

Il modello "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" può essere scaricato dal sito internet: www.comune.santangelodibrolo.me.it.

Le ulteriori informazioni possano essere richieste al responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Geom. Tindaro Pino Scalfidi - tel. 0941533361 - e-mail unip@comune.santangelodibrolo.me.it.

Si precisa altresì che la manifestazione di interesse riveste carattere puramente ricognitivo e non assume valore vincolante né per l'Amministrazione Comunale, né per il sottoscrittore.



Il SINDACO

Di *Francesca Paola* **CORTOLIBIO**