



COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 108

Data
23/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA PROCEDURA APERTA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di **"Riqualificazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente"** - **Impresa ISA RESTAURI E COSTRUZIONI.- CIG: 761638146E - CUP: F72F15000170001**

L'Anno **Duemiladiciannove**, il giorno **Ventitre** del mese di **Aprile**, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO che con Deliberazione di G.M. n. n. 127 del 27/09/2017 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 174 dell'11/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Riqualificazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente"** per l'importo complessivo di €. 1.025.000,00 di cui €. 739.436,47 per lavori ed €. 285.563,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

A)-LAVORI	€. 739.436,47
-Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 33.951,46
-Importo dei lavori soggetti a ribasso	€. 705.485,01
 B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	 €. 285.563,53
-Rilievi geotecnici - prove sulla muratura propedeutiche al progetto esecutivo al netto del r.a. - compreso Iva	€. 7.892,61
-Allacciamenti pubblici servizi e oneri conferimento a discarica compreso Iva	€. 14.884,93
-Imprevisti ed arrotondamenti (1,73 %)	€. 12.762,96
-Comp. Tec. Progettazione, D.L., Mis e Cont. -. Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione al netto del r.a.	

offerto in fase di gara		€.	80.275,67
-RUP e progetto definitivo interno		€.	10.123,19
-Direttore operativo e Ispettore di cantiere		€.	17.336,37
-Spese per oneri di gara		€.	1.000,00
-Spese per elementi di arredo e attrezzature compreso oneri di installazione ed Iva		€.	10.000,00
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico/amm. Collaudo statico ed altri event. Collaudi specialistici e Certificazione energetica			
-accertamenti di laboratorio	€.	7.024,35	
-certificazione energetica	€.	3.250,57	
-collaudi	€.	13.529,48	
	€.	23.804,40	€.
-Iva ed eventuali altre imposte (contributi, visti Ordine Professionali)			
-Iva al 10 % sui lavori	€.	73.943,65	
-Iva su competenze tecniche e coll	€.	26.676,24	
-Vidimazione competenze	€.	2.287,84	
-Cassa previdenza	€.	4.575,68	
	€.	107.483,41	€.
			107.483,41
			€.1.025.000,00

TOTALE COMPLESSIVO €.1.025.000,00

VISTO che con D.D.G. n. 1148 del 23/05/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – U.O.S7.01 – il suddetto progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di €. 1.025.000,00 di cui €. 972.000,00 con impegno assunto con il suddetto decreto con fondi del Bilancio della Regione Siciliana ed €. 53.000,00 con impegno assunto da questo Comune con Deliberazione di G.M. n. 61 del 09/05/2017 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 167 del 09/05/2017;

VISTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giovanni Mastriani dipendente dell'Area Tecnica di questo Comune giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 350 del 18/08/2015;

VISTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 196 del 06/06/2017, stante la complessità dell'opera ed al fine di garantire al RUP un supporto tecnico specialistico adeguato, è stato nominato supporto al Rup l'Ing. Nunziato Chiofalo Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

VISTI

- i pareri rilasciati in Conferenza di Servizi del 25/09/2015;
- Il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 27/09/2017;
- il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 27/09/2017;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in data 27/09/2017;
- il Parere tecnico di approvazione ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 rilasciato dal RUP con n. 06 del 27/09/2017;
- L'Autorizzazione del Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 18 della Legge 2/2/74, n. 64 e ss.mm.ii. rilasciata con prot. 189826/2017;

-L'Autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali della provincia di Messina, a sensi dell'art. 21 del D.Lvo n. 42/2004 e s.m.i., rilasciata con prot. n. 7103-6/2015 e successivo con prot. 1615/2018;

Visto che all'opera sono stati attribuiti i seguenti Codici: **CIG: 761638146E - CUP: F72F15000170001;**

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 320 dell'11/09/2018 è stato approvato lo schema del bando e del relativo disciplinare di gara; **VISTO** che ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3 del D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 pubblicato in G.U. n. 20 del 25 febbraio 2017 è stata necessaria la pubblicazione dell'estratto dell'avviso del bando di gara sulla GURS, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale/regionale;

VISTO che l'avviso del Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 40 del 05/10/2018, sul quotidiano a diffusione nazionale **"IL GIORNALE"** il giorno 06/10/2018 e sul quotidiano a diffusione regionale **"QUOTIDIANO DI SICILIA"** il giorno 06/10/2018, in conformità sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che è stato necessario procedere ad una rettifica del bando di gara mediante regolare avviso;

VISTO che l'avviso di rettifica del Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 41 del 12/10/2018, sul quotidiano a diffusione nazionale **"IL GIORNALE"** il giorno 12/10/2018 e sul quotidiano a diffusione regionale **"QUOTIDIANO DI SICILIA"** il giorno 12/10/2018, in conformità sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI gli avvisi di chiarimento (n. 2) regolarmente pubblicati sul sito di questa Stazione Appaltante, rispettivamente dal 08/10/2018 al 16/11/2018 e dal 26/10/2018 al 16/11/2018;

VISTO che il Bando ed il Disciplinare di Gara nonché l'Avviso di Rettifica del Bando di Gara e proroga dei termini e l'avviso chiarimenti, sono stati regolarmente pubblicati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici – rispettivamente in data 28/09/2018, in data 05/10/2018 e in data 09/10/2018;

VISTO che l'UREGA Sezione Provinciale di Catania, in data 21/11/2018, 23/11/2018, 06/12/2018, 17/12/2018, 18/12/2018, 10/01/2019, 18/01/2019, 30/01/2019, 27/02/2019, 07/03/2019 e 14/03/2019, ha esperito il pubblico incanto dei suddetti lavori;

VISTO il verbale di gara trasmesso dall'UREGA in data 18/03/2019 prot. n. 1544, dal quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** – via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) – P.I. 03082820832, che ha offerto un ribasso del **38,0204 %** corrispondente ad **€. 268.228,22** offrendo così un prezzo per i lavori di **€. 437.256,79** a cui si sommano **€. 33.951,46** per oneri per la sicurezza, determinando un prezzo globale contrattuale pari ad **€. 471.208,25**, IVA esclusa (importo a base d'asta €. 705.485,01 – ribasso del 38,0204% pari ad €. 268.228,22 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €. 33.951,46 = **€. 471.208,25**);

CONSIDERATO che dal suddetto verbale è risultata quale 2^a classificata l'Impresa **ATI Capogruppo CO.VIR S.R.L. mandante CNS Impianti S.R.L.** con sede della Capogruppo in Cesarò (Me) - Via Nazionale, n. 54,;

VISTO che il suddetto verbale di gara è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di questo Comune dal 19/03/2019 al 02/04/2019 senza reclami e/o opposizioni;

DATO ATTO che questa stazione appaltante ha avviato i controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, al fine di accertare il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, 83 e 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di partecipazione alla gara dell'Impresa aggiudicataria a carattere provvisorio **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.**;

VISTA la documentazione acquisita dalla quale si evince che l'Impresa aggiudicataria a carattere provvisorio dei lavori in oggetto **"ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L."**, è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 80, 83 e 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di dovere procedere alla presa atto dei sopraccitati verbali di gara del 21/11/2018, 23/11/2018, 06/12/2018, 17/12/2018, 18/12/2018, 10/01/2019, 18/01/2019, 30/01/2019, 27/02/2019, 07/03/2019 e 14/03/2019, allegati al presente provvedimento, nonché all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore dell'Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** - via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) - P.I. 03082820832;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 21/08/2007 con la quale è stata introdotta una nuova generale disciplina in materia di prevenzione e sicurezza dei lavoratori nei cantieri edili, per la realizzazione di opere pubbliche in Sicilia;

VISTO l'art. 3, comma 2, della citata L.R. n. 20/2007 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, devono servirsi delle strutture tecniche degli organismi paritetici, per la prevenzione degli infortuni, l'igiene e l'ambiente lavoro in edilizia;

VISTO il Decreto 16/12/2011 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 2 del 13/01/2012 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, il quale stabilisce la quota percentuale, dei ribassi d'asta, da destinare al pagamento in favore del C.P.T., per i servizi che andrà ad erogare, ai sensi dell'art. 2 del citato Decreto, che nella fattispecie, trattandosi di lavori fino a €. 1.250.000,00, è pari al 10 % del ribasso d'asta;

VISTO il D.D.G. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 392 del 03/11/2016, di *"Abrogazione e sostituzione del decreto 16/12/2011, concernente abrogazione e sostituzione del decreto 5 marzo 2008, relativo all'individuazione della quota percentuale da utilizzare nei ribassi d'asta e tipologia di servizi da erogare ai fini della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 20"*, che riporta novità sostanziali riguardo il sistema di accantonamento della somma corrispondente alla quota percentuale desunta dal ribasso d'asta da utilizzare ai fini della prevenzione della sicurezza all'interno dei cantieri;

VISTA la Deliberazione di G.M., n. 156 del 29/10/2018 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Raccuja e il Comitato Paritetico Territoriale (C.P.T.) di Messina con sede in via G. La Farina, n. 261;

VISTA la convenzione stipulata tra il Comune di Raccuja e il suddetto Comitato Paritetico Territoriale (C.P.T.) di Messina, in data 23/11/2018;

DATO ATTO che alla luce del ribasso del 38,0204 % offerto in sede di gara si è determinata una economia di €. 268.228,22 oltre €. 26.822,82 per Iva al 10 % e quindi complessivamente €. 293.051,04;

DATO ATTO che la quota del 10 % sul ribasso d'asta (€. 268.228,22) pari ad €. 26.822,82, resta nella disponibilità del progetto, inserendo la stessa nel quadro economico tra le voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione con la seguente dicitura *"Quota percentuale sul ribasso d'asta ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 20/2007 e ss.mm.ii."*, pertanto l'importo complessivo dell'intervento, al netto del ribasso d'asta e dell'Iva, è determinato in **€. 756.771,78**;

CONSIDERATO, pertanto, che, per effetto del ribasso d'asta del 38,0204 % offerto dalla sopraccitata Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** e tenendo conto della quota percentuale del 10 % sopra determinata per la prevenzione e la sicurezza all'interno dei cantieri, il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

A)-LAVORI AL NETTO **€. 471.208,25**

-Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €.

33.951,46

-Importo dei lavori soggetti al netto del ribasso d'asta

Del 38,0204 %

€. 437.256,79

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

€. 285.563,53

-Rilievi geotecnici - prove sulla muratura propeedeutiche

al progetto esecutivo al netto del r.a. – compreso Iva	€.	7.892,61
-Allacciamenti pubblici servizi e oneri conferimento a discarica compreso Iva	€.	14.884,93
-Imprevisti ed arrotondamenti (1,73 %)	€.	12.762,95
-Comp. Tec. Progettazione, D.L., Mis e Cont. -. Sicurez. in fase di progettazione e di esecuzione al netto del r.a. offerto in fase di gara	€.	80.275,67
-RUP e progetto definitivo interno	€.	10.123,19
-Direttore operativo e Ispettore di cantiere	€.	17.336,37
-Spese per oneri di gara	€.	1.000,00
-Spese per elementi di arredo e attrezzature compreso oneri di installazione ed Iva	€.	10.000,00
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico/amm. Collaudo statico ed altri event. Collaudi specialistici e Certificazione energetica		
-accertamenti di laboratorio	€.	7.024,35
-certificazione energetica	€.	3.250,57
-collaudi	€.	13.529,48
	€.	23.804,40
Quota percentuale del 10 % sul ribasso d'asta ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale n. 20/2017 e ss.mm.ii.	€.	26.822,82
-Iva ed eventuali altre imposte (contributi, visti Ordine Professionali)		
-Iva al 10 % sui lavori	€.	47.120,83
-Iva su competenze tecniche e coll	€.	26.676,24
-Vidimazione competenze	€.	2.287,84
-Cassa previdenza	€.	4.575,68
	€.	80.660,59
	€.	80.660,59
	Sommano	€.285.563,53

TOTALE	€. 756.771,78
Economie ribasso d'asta ed Iva	€. 268.228,22
TOTALE COMPLESSIVO	€.1.025.000,00

VISTO la Legge 7 Agosto 1990 n. 241;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR 05/10/2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

VISTA la L.R. 12/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 268/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE i verbali di gara del 21/11/2018, 23/11/2018, 06/12/2018, 17/12/2018, 18/12/2018, 10/01/2019, 18/01/2019, 30/01/2019, 27/02/2019, 07/03/2019 e 14/03/2019, allegati al presente provvedimento dai quali si evince che i lavori di **“Riqualificazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente”**, sono stati aggiudicati, provvisoriamente, all'Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** – via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) – P.I. 03082820832, per un importo, al netto del ribasso d'asta del

38,0204 %, di **€. 437.256,79** oltre **€. 33.951,46** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di **€. 471.208,25** oltre Iva.

2. DI DARE ATTO che dalla documentazione acquisita si evince che l'Impresa aggiudicataria a carattere provvisorio dei lavori in oggetto, **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** – via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) – P.I. 03082820832, è in possesso dei requisiti dei requisiti generali di cui agli artt. 80, 83 e 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

3. DI AGGIUDICARE definitivamente i lavori di **“Riqualficazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente”**, all'Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** – via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) – P.I. 03082820832, per un importo, al netto del ribasso d'asta del **38,0204 %**, di **€. 437.256,79** oltre **€. 33.951,46** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di **€. 471.208,25** oltre Iva.

4. DI DARE ATTO che per effetto del ribasso d'asta del 38,0204 % offerto dalla sopracitata Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** e tenendo conto della quota percentuale del 10 % in premessa determinata per la prevenzione e la sicurezza all'interno dei cantieri, il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

A)-LAVORI AL NETTO **€. 471.208,25**

-Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 33.951,46
-Importo dei lavori soggetti al netto del ribasso d'asta Del 38,0204 %	€.437.256,79

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE **€. 285.563,53**

-Rilievi geotecnici – prove sulla muratura propedeutiche al progetto esecutivo al netto del r.a. – compreso Iva	€. 7.892,61
--	-------------

-Allacciamenti pubblici servizi e oneri conferimento a discarica compreso Iva	€. 14.884,93
--	--------------

-Imprevisti ed arrotondamenti (1,73 %)	€. 12.762,95
--	--------------

-Comp. Tec. Progettazione, D.L., Mis e Cont. -. Sicurez. in fase di progettazione e di esecuzione al netto del r.a. offerto in fase di gara	€. 80.275,67
---	--------------

-RUP e progetto definitivo interno	€. 10.123,19
------------------------------------	--------------

-Direttore operativo e Ispettore di cantiere	€. 17.336,37
--	--------------

-Spese per oneri di gara	€. 1.000,00
--------------------------	-------------

-Spese per elementi di arredo e attrezzature compreso oneri di installazione ed Iva	€. 10.000,00
--	--------------

-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico/amm. Collaudo statico ed altri event. Collaudi specialistici e Certificazione energetica	
---	--

-accertamenti di laboratorio	€. 7.024,35
------------------------------	-------------

-certificazione energetica	€. 3.250,57
----------------------------	-------------

-collaudi	<u>€. 13.529,48</u>
-----------	---------------------

	€. 23.804,40
--	--------------

Quota percentuale del 10 % sul ribasso d'asta ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale n. 20/2017 e ss.mm.ii.	€. 26.822,82
---	--------------

-Iva ed eventuali altre imposte (contributi, visti Ordine Professionali)	
---	--

-Iva al 10 % sui lavori	€. 47.120,83
-------------------------	--------------

-Iva su competenze tecniche e coll	€. 26.676,24
------------------------------------	--------------

-Vidimazione competenze	€.	2.287,84	
-Cassa previdenza	€.	4.575,68	
	€.	80.660,59	€. 80.660,59
		Sommano	€.285.563,53
TOTALE			€. 756.771,78
Economie ribasso d'asta ed Iva			€. 268.228,22
TOTALE COMPLESSIVO			€.1.025.000,00

5. DI DARE ATTO che l'opera risulta finanziata con D.D.G. n. 1148 del 23/05/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative - U.O.S7.01, per l'importo €. 972.000,00 con impegno assunto con il suddetto decreto con fondi del Bilancio della Regione Siciliana e per l'importo di €. 53.000,00 con impegno assunto da questo Comune con Deliberazione di G.M. n. 61 del 09/05/2017 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 167 del 09/05/2017.


6. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Sig. Sindaco ed al Segretario Comunale per opportuna conoscenza ed al Responsabile Albo Pretorio on-line affinché provveda alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

7. Di trasmettere altresì copia della presente all'Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** - via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) quale prima classificata ed all'Impresa **ATI Capogruppo CO.VIR S.R.L. mandante CNS Impianti S.R.L.** con sede della Capogruppo in Cesarò (Me) Via Nazionale, n. 54, quale seconda classificata.

IL TECNICO ISTRUTTORE e RUP
Geom. Giovanni MASTRIANI



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Nunziato CHIOFALO



COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-04-2019 al 09-05-2019.

Raccuja, li _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale
