



# COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 163

Data  
14/06/2019

OGGETTO: Determina a contrarre (art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dell'incarico professionale di Direttore operativo.

Lavori di **“Riqualificazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente”** – CUP: F72F15000170001.  
- CIG: **ZE728EDFBO-**

L'Anno **Duemiladiciannove**, il giorno **Quattordici** del mese di **Giugno**, nel proprio Ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** che con Deliberazione di G.M. n. n. 127 del 27/09/2017 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 174 dell'11/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente”** per l'importo complessivo di €. 1.025.000,00 di cui €. 739.436,47 per lavori ed €. 285.563,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A)-LAVORI</b>	<b>€. 739.436,47</b>
-Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 33.951,46
-Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.705.485,01
 <b>B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	 <b>€. 285.563,53</b>
-Rilievi geotecnici – prove sulla muratura propedeutiche al progetto esecutivo al netto del r.a. – compreso Iva	€. 7.892,61
-Allacciamenti pubblici servizi e oneri conferimento a discarica compreso Iva	€. 14.884,93
-Imprevisti ed arrotondamenti (1,73 %)	€. 12.762,96
-Comp. Tec. Progettazione, D.L., Mis e Cont. -. Sicurez. in fase di progettazione e di esecuzione al netto del r.a. offerto in fase di gara	€. 80.275,67
-RUP e progetto definitivo interno	€. 10.123,19
-Direttore operativo e Ispettore di cantiere	€. 17.336,37
-Spese per oneri di gara	€. 1.000,00

-Spese per elementi di arredo e attrezzature compreso oneri di installazione ed Iva		€. 10.000,00
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico/amm. Collaudo statico ed altri event. Collaudi specialistici e Certificazione energetica		
-accertamenti di laboratorio	€. 7.024,35	
-certificazione energetica	€. 3.250,57	
-collaudi	<u>€. 13.529,48</u>	
	€. 23.804,40	€. 23.804,40
-Iva ed eventuali altre imposte (contributi, visti Ordine Professionali)		
-Iva al 10 % sui lavori	€. 73.943,65	
-Iva su competenze tecniche e coll	€. 26.676,24	
-Vidimazione competenze	€. 2.287,84	
-Cassa previdenza	<u>€. 4.575,68</u>	
	€.107.483,41	€.107.483,41
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.1.025.000,00</b>

## VISTI

-i pareri rilasciati in Conferenza di Servizi del 25/09/2015;

-Il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 27/09/2017;

-il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 27/09/2017;

-il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in data 27/09/2017;

-il Parere tecnico di approvazione ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 rilasciato dal RUP con n. 06 del 27/09/2017;

-L'Autorizzazione del Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 18 della Legge 2/2/74, n. 64 e ss.mm.ii. rilasciata con prot. 189826/2017;

-L'Autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali della provincia di Messina, a sensi dell'art. 21 del D.Lvo n. 42/2004 e s.m.i., rilasciata con prot. n. 7103-6/2015 e successivo con prot. 1615/2018;

**VISTO** che con D.D.G. n. 1148 del 23/05/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative - U.O.S7.01 - il suddetto progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di €. 1.025.000,00 di cui €. 972.000,00 con impegno assunto con il suddetto decreto con fondi del Bilancio della Regione Siciliana ed €. 53.000,00 con impegno assunto da questo Comune con Deliberazione di G.M. n. 61 del 09/05/2017 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 167 del 09/05/2017;

**VISTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giovanni Mastriani dipendente dell'Area Tecnica di questo Comune giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 350 del 18/08/2015;

**VISTO** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 196 del 06/06/2017, stante la complessità dell'opera ed al fine di garantire al RUP un supporto tecnico specialistico adeguato, è stato nominato supporto al Rup l'Ing. Nunziato Chiofalo Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

**VISTO** che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 320 dell'11/09/2018 è stato approvato lo schema del bando e del relativo disciplinare di gara;

**VISTO** che l'UREGA Sezione Provinciale di Catania, in data 21/11/2018, 23/11/2018, 06/12/2018, 17/12/2018, 18/12/2018, 10/01/2019, 18/01/2019, 30/01/2019,

27/02/2019, 07/03/2019 e 14/03/2019, ha esperito il pubblico incanto dei suddetti lavori;

**VISTO** il verbale di gara trasmesso dall'UREGA in data 18/03/2019 prot. n. 1544, dal quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** – via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) – P.I. 03082820832, che ha offerto un ribasso del **38,0204 %** corrispondente ad **€. 268.228,22** offrendo così un prezzo per i lavori di **€. 437.256,79** a cui si sommano **€. 33.951,46** per oneri per la sicurezza, determinando un prezzo globale contrattuale pari ad **€. 471.208,25**, IVA esclusa (importo a base d'asta €. 705.485,01 – ribasso del 38,0204% pari ad €. 268.228,22 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €. 33.951,46 = **€. 471.208,25**);

**VISTO** che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 108 del 23/04/2019 sono stati approvati i suddetti verbali di gara aggiudicando, definitivamente i lavori, all'Impresa ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. – via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) – P.I. 03082820832, per un importo contrattuale di €. 471.208,25 oltre Iva;

**VISTO** che per effetto del ribasso d'asta del 38,0204 % offerto dalla sopracitata Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** e tenendo conto della quota percentuale del 10 % in premessa determinata per la prevenzione e la sicurezza all'interno dei cantieri, il quadro economico dell'intervento post gara è il seguente:

**A)-LAVORI AL NETTO** **€. 471.208,25**

-Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €. 33.951,46  
-Importo dei lavori soggetti al netto del ribasso d'asta  
Del 38,0204 % €.437.256,79

**B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** **€. 285.563,53**

-Rilievi geotecnici – prove sulla muratura propedeutiche al progetto esecutivo al netto del r.a. – compreso Iva €. 7.892,61

-Allacciamenti pubblici servizi e oneri conferimento a discarica compreso Iva €. 14.884,93

-Imprevisti ed arrotondamenti (1,73 %) €. 12.762,95

-Comp. Tec. Progettazione, D.L., Mis e Cont. -. Sicurez. in fase di progettazione e di esecuzione al netto del r.a. offerto in fase di gara €. 80.275,67

-RUP e progetto definitivo interno €. 10.123,19

-Direttore operativo e Ispettore di cantiere €. 17.336,37

-Spese per oneri di gara €. 1.000,00

-Spese per elementi di arredo e attrezzature compreso oneri di installazione ed Iva €. 10.000,00

-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico/amm. Collaudo statico ed altri event. Collaudi specialistici e Certificazione energetica

-accertamenti di laboratorio €. 7.024,35

-certificazione energetica €. 3.250,57

-collaudi €. 13.529,48

€. 23.804,40

Quota percentuale del 10 % sul ribasso d'asta ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale n. 20/2017 e ss.mm.ii. €. 26.822,82

-Iva ed eventuali altre imposte (contributi, visti Ordine Professionali)

-Iva al 10 % sui lavori €. 47.120,83

-Iva su competenze tecniche e coll €. 26.676,24

-Vidimazione competenze €. 2.287,84

-Cassa previdenza €. 4.575,68

€. 80.660,59	€. 80.660,59
Sommano	€.285.563,53
<b>TOTALE</b>	<b>€. 756.771,78</b>
<b>Economie ribasso d'asta ed Iva</b>	<b>€. 268.228,22</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.1.025.000,00</b>

**VISTO** il contratto di appalto Rep. n. 258 del 07/06/2019 in corso di registrazione;

**CONSIDERATO** che occorre istituire l'ufficio di Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la nomina di un Direttore Operativo dei Lavori da attribuire a figura professionale specifica, che coadiuvi il Direttore dei Lavori;

**DATO ATTO** che tra il personale in servizio non è stato possibile reperire soggetti a cui affidare le funzioni di Direttore Operativo dei lavori in oggetto a causa del ridotto numero dei tecnici con adeguata qualifica professionale per la tipologia di incarico e per il fatto che gli stessi risultano oberati da altre attività, per cui si rende necessario avvalersi di professionista esterno;

**PRESO ATTO** che il compenso spettante per l'attività di Direttore Operativo dei lavori, ammonta ad €. 10.835,23, oltre Iva ed oneri se dovuti, si farà fronte con le somme previste nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto approvato con Deliberazione di G.M. n. n. 127 del 27/09/2017 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 174 dell'11/05/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 192, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono di base;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - "Codice dei Contratti";

**VISTO** che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di assicurare un corretto e sicuro espletamento del servizio d'istituto con il minor onere economico, secondo principi di proporzionalità, provvedendo in tempi rapidi, alla redazione del progetto dei lavori in questione, ed in particolare:

1. Il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo dei lavori **"Riqualificazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente"**;
2. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con la sottoscrizione del disciplinare di incarico;
3. Il contraente viene individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

**VISTO** l'art. 31 – comma 8 – del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla*

soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). OMISSIS”;

**VISTE** le Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14/09/2016 ad oggetto: *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

**VISTO** in particolare il paragrafo 1.3.1 delle citate Linee Guida, relativo all'affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 40.000, che prevede quanto segue:

*“1.3.1. Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett.a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l'acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità, della prestazione resa.”*;

**VISTO** che occorre dare corso alla procedura per l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto, nel rispetto del suddetto D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 28/01/2008 e modificato con Delibera di C.C. n. 02 del 28/02/2014;

**VISTO** che alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate risulta del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto del suddetto incarico, ad un operatore economico individuato dal Responsabile Unico del Procedimento e che sia qualificato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che per l'affidamento del servizio in oggetto, è stato contattato l'Arch. Francesco Pintaudi con studio in Sant'Angelo di Brolo (Me), via Armando Saitta, n. 43 - P.I. 03425690835 - iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Messina al n. 2022 nonché all'Albo Unico Regionale L.R. 12/2011 al n. 1516, in possesso dei requisiti prescritti, che si è reso immediatamente disponibile ad assumere l'incarico di Direttore Operativo dei lavori di **“Riqualficazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente”**, per l'importo complessivo di € 9.860,06 al netto del ribasso d'asta del 9,00 % offerto in sede negoziazione, oltre Iva ed oneri previdenziali;

**ACQUISITO** il Curriculum del Dr. Arch. Francesco Pintaudi;

**Tutto ciò premesso,**

**Visto** che al servizio è stato attribuito il seguente codice CIG **“ZE728DEFBO”**;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 28/01/2008 e modificato con Deliberazione di C.C. n. 02 del 28/02/2014;

**Visto** l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

**Vista** la Legge n. 142/90, così come recepita dalla Regione Siciliana 11-12-1991, n. 48;

**Viste** le LL.RR. n. 23 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

**Viste** le Determinazioni Sindacali n. 01 del 02/01/2019 e n. 05 del 20/05/2019;

**Visto** il Regolamento di Contabilità Comunale;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** la premessa del presente atto le cui motivazioni qui si intendono integralmente riportate.
2. **DI STABILIRE**, con riferimento all'art. 32, comma 2 – secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. quanto segue:
  - a. Il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo dei lavori "Riqualficazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente";
  - b. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con la sottoscrizione del disciplinare di incarico;
  - c. Il contraente viene individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
  - d. La stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32, comma 14.
3. **DI AFFIDARE**, in via diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'Arch. Francesco Pintaudi con studio in Sant'Angelo di Brolo (Me), via Armando Saitta, n. 43 – P.I. 03425690835 - iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Messina al n. 2022 nonché all'Albo Unico Regionale L.R. 12/2011 al n. 1516, che si è reso immediatamente disponibile ad assumere l'incarico di Direttore Operativo dei lavori di "**Riqualficazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente**", per l'importo complessivo di € 9.860,06 al netto del ribasso d'asta del 9,00 % offerto in sede negoziazione, oltre Iva ed oneri previdenziali, precisando che le sue funzioni comprendono le attività elencate al comma 4 dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
4. **DI DARE ATTO** che alla spesa si farà fronte con le somme previste nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto approvato con Deliberazione di G.M. n. n. 127 del 27/09/2017 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 174 dell'11/05/2018.
5. **DI APPROVARE** il disciplinare d'incarico atto a regolare i rapporti tra il Comune di Raccuja e il citato professionista.
6. **DI DARE ATTO**, altresì, che ai sensi della normativa in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari" è stato acquisito il seguente codice CIG: **ZE728DEFB0**.
7. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Dr. Arch. Francesco Pintaudi con studio in Sant'Angelo di Brolo (Me), via Armando Saitta, n. 43 , e al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Il Tecnico Istruttore/RUP  
**Geom. Giovanni Mastriani**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
**Ing. Nunziato Chiofalo**



# COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune per 15 giorni consecutivi dal 21-06-2019 al 06-07-2019.

Raccuja, li \_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_