



COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 165

Data
14/06/2019

OGGETTO: Lavori di “**Riqualficazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente**” – CUP: **F72F15000170001.**

Costituzione Ufficio Direzione Lavori.-

L'Anno **Duemiladiciannove**, il giorno **Quattordici** del mese di **Giugno**, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO che con Deliberazione di G.M. n. n. 127 del 27/09/2017 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 174 dell'11/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “**Riqualficazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente**” per l'importo complessivo di €. 1.025.000,00 di cui €. 739.436,47 per lavori ed €. 285.563,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

A)-LAVORI	€. 739.436,47
-Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 33.951,46
-Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.705.485,01
B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€. 285.563,53
-Rilievi geotecnici – prove sulla muratura propedeutiche al progetto esecutivo al netto del r.a. – compreso Iva	€. 7.892,61
-Allacciamenti pubblici servizi e oneri conferimento a discarica compreso Iva	€. 14.884,93
-Imprevisti ed arrotondamenti (1,73 %)	€. 12.762,96
-Comp. Tec. Progettazione, D.L., Mis e Cont. -. Sicurez. in fase di progettazione e di esecuzione al netto del r.a. offerto in fase di gara	€. 80.275,67
-RUP e progetto definitivo interno	€. 10.123,19
-Direttore operativo e Ispettore di cantiere	€. 17.336,37
-Spese per oneri di gara	€. 1.000,00
-Spese per elementi di arredo e attrezzature compreso oneri di installazione ed Iva	€. 10.000,00

-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche
Tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico/amm.
Collaudo statico ed altri event. Collaudi specialistici e
Certificazione energetica

-accertamenti di laboratorio	€.	7.024,35	
-certificazione energetica	€.	3.250,57	
-collaudi	€.	<u>13.529,48</u>	
	€.	23.804,40	€. 23.804,40

-Iva ed eventuali altre imposte (contributi, visti Ordine
Professionali)

-Iva al 10 % sui lavori	€.	73.943,65	
-Iva su competenze tecniche e coll	€.	26.676,24	
-Vidimazione competenze	€.	2.287,84	
-Cassa previdenza	€.	<u>4.575,68</u>	
	€.	107.483,41	€.107.483,41

TOTALE COMPLESSIVO **€.1.025.000,00**

VISTI

-i pareri rilasciati in Conferenza di Servizi del 25/09/2015;
-Il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 27/09/2017;
-il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 27/09/2017;
-il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in data 27/09/2017;
-il Parere tecnico di approvazione ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 rilasciato dal RUP con n. 06 del 27/09/2017;
-L'Autorizzazione del Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 18 della Legge 2/2/74, n. 64 e ss.mm.ii. rilasciata con prot. 189826/2017;
-L'Autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali della provincia di Messina, a sensi dell'art. 21 del D.Lvo n. 42/2004 e s.m.i., rilasciata con prot. n. 7103-6/2015 e successivo con prot. 1615/2018;

VISTO che con D.D.G. n. 1148 del 23/05/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative - U.O.S7.01 - il suddetto progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di €. 1.025.000,00 di cui €. 972.000,00 con impegno assunto con il suddetto decreto con fondi del Bilancio della Regione Siciliana ed €. 53.000,00 con impegno assunto da questo Comune con Deliberazione di G.M. n. 61 del 09/05/2017 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 167 del 09/05/2017;

VISTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giovanni Mastriani dipendente dell'Area Tecnica di questo Comune giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 350 del 18/08/2015;

VISTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 196 del 06/06/2017, stante la complessità dell'opera ed al fine di garantire al RUP un supporto tecnico specialistico adeguato, è stato nominato supporto al Rup l'Ing. Nunziato Chiofalo Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 320 dell'11/09/2018 è stato approvato lo schema del bando e del relativo disciplinare di gara;

VISTO che l'UREGA Sezione Provinciale di Catania, in data 21/11/2018, 23/11/2018, 06/12/2018, 17/12/2018, 18/12/2018, 10/01/2019, 18/01/2019, 30/01/2019, 27/02/2019, 07/03/2019 e 14/03/2019, ha esperito il pubblico incanto dei suddetti lavori;

VISTO il verbale di gara trasmesso dall'UREGA in data 18/03/2019 prot. n. 1544, dal quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** – via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) – P.I. 03082820832, che ha offerto un ribasso del **38,0204 %** corrispondente ad **€. 268.228,22** offrendo così un prezzo per i lavori di **€. 437.256,79** a cui si sommano **€. 33.951,46** per oneri per la sicurezza, determinando un prezzo globale contrattuale pari ad **€. 471.208,25**, IVA esclusa (importo a base d'asta €. 705.485,01 – ribasso del 38,0204% pari ad €. 268.228,22 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €. 33.951,46 = **€. 471.208,25**);

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 108 del 23/04/2019 sono stati approvati i suddetti verbali di gara aggiudicando, definitivamente i lavori, all'Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** – via Libertà, sn, 98073 Mistretta (Me) – P.I. 03082820832, per un importo contrattuale di €. 471.208,25 oltre Iva;

VISTO che per effetto del ribasso d'asta del 38,0204 % offerto dalla sopracitata Impresa **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** e tenendo conto della quota percentuale del 10 % in premessa determinata per la prevenzione e la sicurezza all'interno dei cantieri, il quadro economico dell'intervento post gara è il seguente:

A)-LAVORI AL NETTO **€. 471.208,25**

-Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 33.951,46
-Importo dei lavori soggetti al netto del ribasso d'asta Del 38,0204 %	€.437.256,79

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE **€. 285.563,53**

-Rilievi geotecnici – prove sulla muratura propedeutiche al progetto esecutivo al netto del r.a. – compreso Iva	€. 7.892,61
-Allacciamenti pubblici servizi e oneri conferimento a discarica compreso Iva	€. 14.884,93
-Imprevisti ed arrotondamenti (1,73 %)	€. 12.762,95
-Comp. Tec. Progettazione, D.L., Mis e Cont. -. Sicurez. in fase di progettazione e di esecuzione al netto del r.a. offerto in fase di gara	€. 80.275,67
-RUP e progetto definitivo interno	€. 10.123,19
-Direttore operativo e Ispettore di cantiere	€. 17.336,37
-Spese per oneri di gara	€. 1.000,00
-Spese per elementi di arredo e attrezzature compreso oneri di installazione ed Iva	€. 10.000,00
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico/amm. Collaudo statico ed altri event. Collaudi specialistici e Certificazione energetica	
-accertamenti di laboratorio	€. 7.024,35
-certificazione energetica	€. 3.250,57
-collaudi	<u>€. 13.529,48</u>
	€. 23.804,40

Quota percentuale del 10 % sul ribasso d'asta ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale n. 20/2017 e ss.mm.ii.	€. 26.822,82
--	--------------

-Iva ed eventuali altre imposte (contributi, visti Ordine Professionali)

-Iva al 10 % sui lavori	€. 47.120,83
-Iva su competenze tecniche e coll	€. 26.676,24
-Vidimazione competenze	€. 2.287,84
-Cassa previdenza	<u>€. 4.575,68</u>
	€. 80.660,59
Sommano	<u>€. 80.660,59</u>
	€.285.563,53

TOTALE	€. 756.771,78
Economie ribasso d'asta ed Iva	€. 268.228,22
TOTALE COMPLESSIVO	€.1.025.000,00

VISTO il contratto di appalto Rep. n. 258 del 07/06/2019 in corso di registrazione;
CONSIDERATO che occorre istituire l'ufficio di Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE le proprie precedenti Determinazioni n. 376 del 17/09/2015 (incarico Direzione lavori), n. 163 del 14/06/2019 (incarico Direttore Operativo) e n. 164 del 14/06/2019 (incarico Ispettore di cantiere);

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 28/01/2008 e modificato con Deliberazione di C.C. n. 02 del 28/02/2014;

Visto l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 142/90, così come recepita dalla Regione Siciliana 11-12-1991, n. 48;

Viste le LL.RR. n. 23 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 01 del 02/01/2019 e n. 05 del 20/05/2019;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

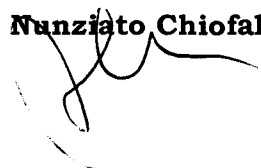
D E T E R M I N A

- DI COSTITUIRE** ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Ufficio di Direzione Lavori, così composto:
 - Ing. Francesco Crinò** – Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza e Responsabile dell'Ufficio di Direzione Lavori - incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 376 del 14/09/2015;
 - Arch. Francesco Pintaudi** – Direttore Operativo dei Lavori - incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 14/06/2019;
 - Geom. Salvatore Augusto** – Ispettore di Cantiere - incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 14/06/2019.
- DI DARE ATTO** che, ai sensi della normativa vigente in materia, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giovanni Mastriani – dipendente dell'Area Tecnica di questo Comune.
- DI TRASMETTERE** copia della presente a: Ing. Francesco Crinò con studio in Furci Siculo (Me) – 98023 - Via Monza, n. 2; Arch. Francesco Pintaudi con studio in Sant'Angelo di Brolo (Me), via Armando Saitta, n. 43, Geom. Salvatore Augusto con studio in Raccuja, via Gopvanni XXIII°, n. 33, e al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Il Tecnico Istruttore/RUP
Geom. Giovanni Mastriani




IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
Ing. Nunziato Chiofalo





COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune per 15 giorni consecutivi dal 21-06-2019 al 06-07-2019.

Raccuja, li _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Comunale
