



COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>26</u> del Reg.	OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2019.
Data <u>13-03-2019</u>	

L'anno Duemiladiciannove il giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 17.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	PRESENTI	ASSENTI	
1) SALPIETRO DAMIANO Francesca	X		- SINDACO
2) GIAMBRONE Giovanni	X		- Vice Sindaco
3) GORGONE Carmela	X		- Assessore
4) MASTRANTONIO Santi	X		- Assessore
5) LA MANCUSA Antonina	X		- Assessore

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.) i Signori: =====

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria CARUGNO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO PREDISPOSTA DALL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE.**

- **Richiamato** l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge n. 133/2008, rubricato: **Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali**" il quale prevede:
- ~ al comma 1 "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
 - ~ al comma 2 che, "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.
 - ~ al comma 3 che " Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedente trascrizione, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- **RITENUTO** di provvedere in merito
- **Vista** la relazione di stima del Responsabile dell'Area Tecnica datata 01/03/2019;
 - **Visto** il D.L. 25/6/2008, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 6/8/2008, n. 133;
 - **Visto** l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;
 - **Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
 - **Vista** la Legge 11/12/1991, n. 48;

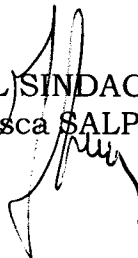
- **Vista** la Legge Regionale 07/09/1998 n. 23;
- **Vista** la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30:
- **Visto** lo Statuto Comunale;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI:

- 1) **Di approvare** per l'anno 2019, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di dare atto** che:
 - ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - ~ contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla loro pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- 3) **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell'Area per eventuali provvedimenti di sua competenza.

IL SINDACO
Dott.ssa Francesca SALPIETRO DAMIANO





COMUNE DI RACCUJA

- Città Metropolitana di Messina-

Il sottoscritto **Ing. Nunziato CHIOFALO**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 13-03-2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Nunziato CHIOFALO

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, **ATTESTA**, che l'approvazione del presente provvedimento **X comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **X FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 13-03-2019

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio Mileti

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la Proposta di Deliberazione che precede, corredata dai Pareri FAVOREVOLI in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA e CONTABILE, resi a norma dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30;
- **Ritenuta** tale proposta di Deliberazione, così come redatta, meritevole di approvazione;
- **Visto** l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n° 16 e s.m.i.;
- **Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. ;
- **Vista** la Legge Regionale 11/12/1991, n. 48;
- **Vista** la Legge Regionale 07/09/1998, n. 23;
- **Vista** la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30
- **Visto** il Regolamento di Contabilità Comunale;
- **Visto** lo Statuto Comunale;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI RESI COME PER LEGGE

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, così come formulata, la proposta di deliberazione che precede, che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.
- 2) **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 -comma 2 - della L.R. 3.12.1991, n° 44 stante l'urgenza di provvedere in merito.-

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore
Sant'Antonio

Il Presidente
Francesco Felice Delella

Il Segretario Comunale
Carlo Ce

Il sottoscritto Segretario Comunale,

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione delle LL.RR. nn. 44/1991, 22/2008 e 5/2011:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi dal 15-03-2019 al 30-03-2019;
- è divenuta esecutiva il giorno 13-03-2019

DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12
- COMMA 1 - DELLA L.R. N. 44/91;

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12
- COMMA 2 - DELLA L.R. N. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Carlo Ce