



COMUNE DI RACCUJA

-CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA-

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>38</u> del Reg.	OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SERRO MADONIA" - Trasferimento al Comune di aree ed impianti di pubblica utilità. DETERMINAZIONI.
Data <u>29-03-2019</u>	

L'anno Duemiladiciannove il giorno VENTINOVE del mese di **Marzo** alle ore 17,40, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	PRESENTI	ASSENTI	
1) SALPIETRO DAMIANO Francesca	X		- SINDACO
2) GIAMBRONE Giovanni	X		- Vice Sindaco
3) GORGONE Carmela	X		- Assessore
4) MASTRANTONIO Santi	X		- Assessore
5) LA MANCUSA Antonina	X		- Assessore

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.) i Signori: =====

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria CARUGNO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di Deliberazione del Sindaco formulata dall'Area Tecnica

PREMESSO

CHE con Delibera di C.C. n. 21 del 30/05/1983, questo Comune ha approvato il Piano di Lottizzazione in località "Serro Madonna", presentato dalla Ditta **Tripoli Giovanni** - Codice Fiscale TRP GNN 43M28 H151G - nato a Raccuja (Me) il 28/08/1943 - **Palazzolo Maria Nunziata** - Codice Fiscale PLA MNN 46D54 H151A - nata a Raccuja (Me) il 14/04/1946 - **Morello Antonino** - Codice Fiscale MRL NNN 46B10 H151K - nato a Raccuja (Me) il 10/02/1946 - **Guidara Antonina Concetta** - Codice Fiscale GRD NNN 49E51 I086G - nata a San Piero Patti (Me) il 28/08/1943;

CHE la relativa convenzione è stata stipulata in data 30/11/1983 e registrata a Patti il 13/12/1983 al n. 1391 - Vol. 82 atti privati;

CHE successivamente, sono intervenute due varianti, la prima approvata con Deliberazione di C.C. n. 31 del 12/03/1984 e la seconda approvata con deliberazione di C.C. n. 63 del 04/08/1984;

CHE per l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione questo Comune ha rilasciato l'Autorizzazione Edilizia n. 1 del 26/01/1984;

CHE con nota del 27/02/1990, la ditta lottizzante ha presentato al Comune, la relazione di fine lavori delle opere di urbanizzazione ed ha chiesto lo svincolo della cauzione a suo tempo costituita;

CHE l'Ufficio Tecnico Comunale, effettuati i relativi controlli, ha riscontrato alcune difformità sulle opere di urbanizzazione eseguite per cui, in attesa del loro definitivo completamento, non ha preso in consegna le suddette opere di urbanizzazione;

CHE nel frattempo sono decadute le autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori, sicchè si è venuta a creare un situazione di fermo operativo;

CHE i Sigg. **Tripoli Giovanni** - Codice Fiscale TRP GNN 43M26 H151G - nato a Raccuja (Me) il 28/08/1943 - **Palazzolo Maria Nunziata** - Codice Fiscale PLA MNN 46D54 H151A - nata a Raccuja (Me) il 14/04/1946 - **Morello Antonino** - Codice Fiscale MRL NNN 46B10 H151K - nato a Raccuja (Me) il 10/02/1946 - **Guidara Antonina Concetta** - Codice Fiscale GRD NNN 49E51 I086G - nata a San Piero Patti (Me) il 11/05/1949 - **Tripoli Carmela** - Codice Fiscale TRP CML 69P62 H151L - nata a Raccuja (Me) il 22/09/1969, al fine di dare completezza all'intervento urbanistico autorizzato ad eliminare le difformità riscontrate dall'Ufficio Tecnico, hanno fatto redigere un progetto di variante al Piano di Lottizzazione approvato per l'Assetto definitivo delle opere di urbanizzazione";

CHE il suddetto progetto di variante comportava alcune variazioni delle opere di urbanizzazione previste negli atti precedentemente approvati, tutte ricadenti nelle aree di proprietà dei relativi sottoscrittori;

CHE il suddetto progetto di variante, dopo la relativa istruttoria dell'Ufficio tecnico Comunale, è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 30/07/2015;

CHE, ad integrazione di quanto già pattuito con la convenzione stipulata in data 30/11/1983 - rep. N. 662, è stata stipulata nuova convenzione in data 07/04/2017 - rep. N. 255/2017 - registrata all'agenzia delle Entrate di Barcellona Pozzo di Gotto in data 02/05/2017 al n. 2790 Serie 1T e trascritta all'Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Messina in data 04/05/2017 - R.G. n. 10293 e R.P. n. 7929;

CHE le aree e gli impianti da cedere al Comune di Raccuja, indicati negli artt. 4 e 5 della convenzione originaria, sono quelli individuati negli elaborati progettuali di variante

allegati alla Deliberazione di C.C. n. 26 del 30/07/2015;

CHE il termine entro cui doveva avvenire la cessione gratuita delle aree era stato fissato, giusto art. 2 della convenzione rep 255/2017, in anni due e pertanto entro il 06/04/2019;

CHE la ditta lottizzante, a garanzia degli obblighi assunti con la suddetta convenzione per il completamento delle opere di urbanizzazione ha prodotto una nuova Cauzione Assicurativa Fidejussoria;

CHE con provvedimento n. 01 del 24/05/2017, questo Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire, alla suddetta Ditta Lottizzante, per il completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione;

CHE con nota del 13/12/2017 assunta agli atti di questo Comune al prot. n. 6992 di pari data, la Ditta Lottizzante comunicava di aver ultimato i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione, in data 11/12/2017, in conformità alla convenzione di lottizzazione stipulata in data 07/04/2017 ed in conformità al Permesso di Costruire n. 01/2017;

CHE con nota del 18/09/2018 assunta agli atti di questo Comune al prot. n. 5664 del 09/10/2018, la ditta Lottizzante ha presentato le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati;

CHE la ditta ha presentato, altresì, frazionamento redatto dal Geom. Salvatore Augusto con studio in Raccuja in via Giovanni XXIII, n. 33, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2727;

Ciò premesso

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 09/11/2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale in cui si attesta che le opere di urbanizzazione sono state eseguite correttamente ed a regola d'arte e vengono dichiarate acquisibili al patrimonio indisponibile del Comune;

Preso atto che le aree da acquisire al patrimonio comunale sono catastalmente individuate come da frazionamento, in atti, a firma del Geom. Salvatore Augusto con studio in Raccuja;

Stabilito di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree relative alle opere di urbanizzazione, così come indicati agli artt. 1 e 2 della citata convenzione 255/2017 "Piano di Lottizzazione Serro Madonia";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed economica;

Visto l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Vista la Legge 11/12/1991, n. 48;

Vista la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30:

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI:

1) Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa, il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel Piano di Lottizzazione denominato "Serro Madonia", redatto in data 09/11/2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale, in cui si attesta che le opere di urbanizzazione sono state eseguite correttamente ed a regola d'arte e vengono dichiarate acquisibili al patrimonio indisponibile del Comune.

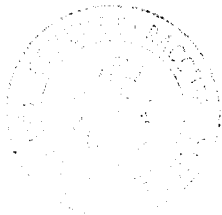
2) Di acquisire al patrimonio comunale a titolo gratuito, come previsto dagli artt. 1 e 2 della convenzione urbanistica n. 255/2017 citata in premessa, le aree

destinate alle opere di urbanizzazione primaria, catastalmente identificate come da frazionamento, in atti, a firma del Geom. Augusto Salvatore con studio in Raccuja.

3) Di dare atto che le spese di stipula inerenti e conseguenti all'atto di acquisizione, sono a carico della ditta lottizzante, come previsto nella convenzione urbanistica sopracitata.

4) Di incaricare l'Ing. Nunziato Chiofalo - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Raccuja, alla sottoscrizione dell'atto pubblico notarile e di tutti gli ulteriori atti connessi.

5)-Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - della L.R. 44/91.



IL SINDACO
Dott.ssa Francesca SALPIETRO DAMIANO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesca Salpietro Damiano", written over the printed name.



COMUNE DI RACCUJA

- Città Metropolitana di Messina -

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Nunziato CHIOFALO**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 29-03-2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Nunziato CHIOFALO

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **X comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere X FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 29-03-2019

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio Mileti

LA GIUNTA COMUNALE

-Vista la Proposta di Deliberazione che precede, corredata dai pareri **FAVOREVOLI** in ordine alla regolarità **TECNICA e CONTABILE**, resi a norma dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n.30;

-Ritenuta tale proposta di Deliberazione, così come redatta, meritevole di approvazione;

-Visto l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

-Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

-Vista la Legge Regionale 11/12/1991, n.48;

-Vista la Legge Regionale 07/09/1998, n.23;

-Vista la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

-Visto il Regolamento di contabilità Comunale;

-Visto lo Statuto Comunale;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI RESI COME PER LEGGE DELIBERA

1)-Di approvare, così come formulata, la proposta di Deliberazione che precede, che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo;

2)-Dichiarare la presente, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - della L.R. 03/12/1991, n.44, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore
S. M. Kostantou

Il Presidente
Anna Maria Pellicani

Il Segretario Comunale
Antonio Ce

Il sottoscritto Segretario Comunale,

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione delle LL.RR. nn. 44/1991, 22/2008 e 5/2011:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi dal 01-04-2019 al 16-04-2019 ;
- è divenuta esecutiva il giorno 28-03-2019

DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12
- COMMA 1 - DELLA L.R. N. 44/91;

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12
- COMMA 2 - DELLA L.R. N. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Antonio Ce