



# COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

Tel. (0941) 660376- Fax 663507  
C.A.P. 98067

Cod.Fisc. 00275600831 -

E-mail : [comuneraccuja@virgilio.it](mailto:comuneraccuja@virgilio.it)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019  
(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n.133)

Raccuja li 01/03/2019

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Ing. Nunziato Chiofalo)

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI ANNO 2019

**L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:**

a) la classifica del bene come patrimonio disponibile;

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa destinazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg	P.IIa	Superficie (mq)	Valore di stima	Intervento previsto	Destinazione d'uso in variante	note
1	Edificio scuola elementare Campo Melia	z.t.o. F - Attrezzature per l'istruzione	nessuna	1	943		€ 6.000,00	Alienazione	z.t.o. E	
2	Ruderi case popolari C/da Sulipani	z.t.o. F - Attrezzature Sociali pubbliche	nessuna	12	192			Valorizzazione	z.t.o. F - Attrezzature Sociali	
3	Magazzino comunale -Piazza Butera-	z.t.o. A2	deposito	6	456			Valorizzazione	z.t.o. A2 - Attrezzature Sociali	
4	Edificio scuola rurale C/da Buculica	z.t.o. F - Attrezzature per l'istruzione	nessuna	26	334			Valorizzazione	z.t.o. F - Attrezzature Sociali	
5	Edificio scuola elementare Fossochiodo	z.t.o. F - Attrezzature per l'istruzione	nessuna	9	942			Valorizzazione	z.t.o. F - Attrezzature Sociali	

b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dalla strumento urbanistico vigente;

c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano precedenti trascrizioni;

d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

e) gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.

### Ricorso

Contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo nel termine di 60 gg.dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Ing. Nunziato Chiofalo)





# COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

Tel. (0941) 660376- Fax 663507  
C.A.P. 98067

Cod.Fisc. 00275600831 -

E-mail : [comuneraccuja@virgilio.it](mailto:comuneraccuja@virgilio.it)

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL VALORE BASE DI VENDITA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. – Anno 2019.-**

## **PREMESSA:**

Questo UTC, in relazione all'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge n. 133/2008, rubricato: **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”**, è stato incaricato della redazione della perizia estimativa per la individuazione del valore base di vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

-Immobile già adibito a Scuola Elementare della frazione Campo Melia, distinto in catasto al foglio di mappa n. 1 particella n. 943;

In relazione a quanto sopra esposto si procede alla stima dell'immobile sito nella C/da Campo Melia.

**EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA C/DA CAMPO-MELIA  
IDENTIFICATO NEL NCEU AL FOGLIO N°1 PARTICELLA 943 –**

*L'edificio, realizzato intorno agli anni cinquanta, risulta realizzato con struttura portante in muratura e solaio latero-cementizio, risulta costituito da due ambienti oltre ingresso e WC per complessivi circa mq. 60 ed insiste in un area catastalmente estesa mq 330.*

*L'immobile, nella sua interezza è in cattivo stato di conservazione e risulta interessato da cedimenti e crolli che hanno interessato la corte e, probabilmente, anche il sub strato fondazionale.*

*Si rileva, infatti il crollo un muro di sostegno della corte, vistose lesioni con distacchi dei pilastri della tettoia, un diffuso decadimento delle finiture interne, degli infissi, dell'impianto elettrico, dell'impianto di riscaldamento e un diffuso dissesto nel manto di copertura.*

*Per il fabbricato oggetto della presente perizia, è stata, già indetta gara per l'alienazione mediante asta pubblica in data 27/10/2017 andata deserta, pertanto, in relazione a quanto sopra, al sito di ubicazione, alla consistenza e allo stato di conservazione dell'immobile oggetto della stima, all'assenza di un mercato attivo, avuti presenti i fattori che concorrono a determinare il più probabile valore venale, con metodo sintetico, si ritiene, viste anche le precedenti stime, che il più probabile valore venale possa fissarsi in € 6.000,00.*

Si allega:

1. stralcio foglio di mappa n.1

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

(Ing. Nunziato Chiofalo)

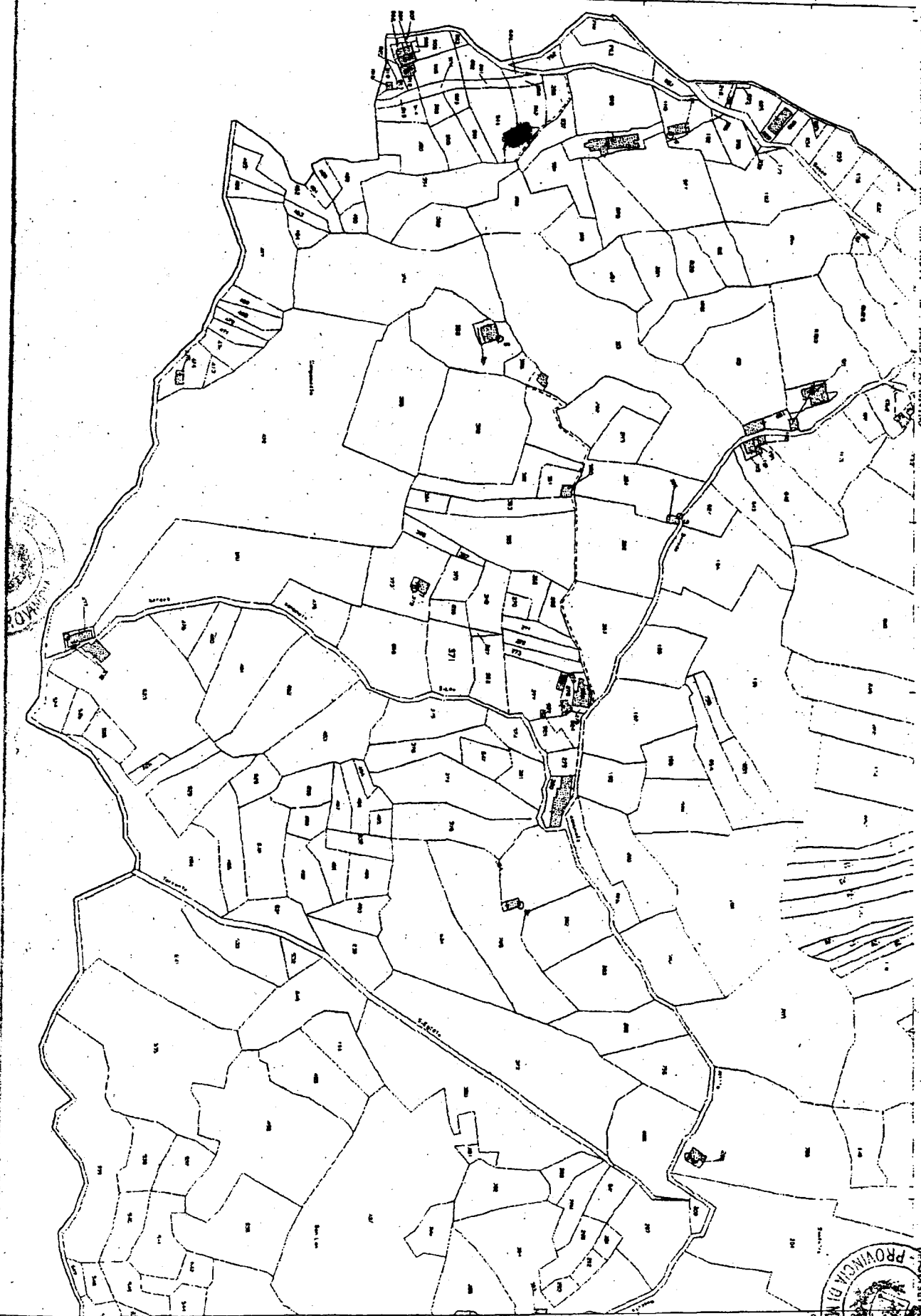
**COMUNE DI RACCUJA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**STRALCIO CATASTALE**

**FOGLIO DI MAPPA N. 1 - PARTICELLA N. 943**

N=23300

Comune di Raccuja - Provincia di Messina - Distretto di Patti - Part. Ant. 10



Mune. RACCUIA  
Foglio: 1

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice: 778.000 x 562.000 metri

ProL. n. 2-100

