



Città Metropolitana di Messina

COMUNE DI MESSINA PROTOCOLLO GENERALE
27 LUG 2018
Prot. N° <u>4573</u>
CAT.

VI DIREZIONE AMBIENTE
SERVIZIO QUALITA' ARIA IMPIANTI TERMICI ED EDUCAZIONE AMBIENTALE
UFFICIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI

prot. Int. n. 4573 /VI del 23.07.2018

Oggetto: Pubblicazione avviso ispezione impianti termici.

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

USCITA
24/07/2018
Protocollo n. 0026081/18

Ai **Sig.ri** Sindaci dei Comuni
della Città Metropolitana di Messina
(escluso i Comuni di Messina e
Barcellona P.G.)
LORO PEC

e p.c. Al Dirigente Generale
Assessorato Regionale dell'Energia
e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento dell'Energia
Viale Campania, 36
90144 - PALERMO

PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Considerato che occorre informare i cittadini sugli obblighi che ricadono sui responsabili degli impianti termici e quindi diffondere le norme in materia di esercizio, conduzione, controllo e manutenzione degli stessi impianti con la presente si chiede alle SS.LL. di voler disporre la pubblicazione dell'avviso, trasmesso in allegato alla presente nota, nel sito istituzionale ed all'albo pretorio del proprio Comune.

Inoltre, si ribadisce quanto scritto in una precedente nota ed in particolare si ricorda ai Sig.ri Sindaci che anche gli impianti termici installati negli stabili di proprietà del Comune dovranno essere ispezionati. Infatti, ai sensi del D.P.R.74/13, è obbligatorio ispezionare **tutti** gli impianti con potenza termica superiore a 100 kW alimentati a metano o GPL, con potenza superiore a 20 kW alimentati a combustibile liquido o solido e gli impianti dotati di macchine frigorifere o pompe di calore con potenza termica superiore a 100 kW.

Al fine di ottemperare alle prescrizioni della normativa in vigore è necessario che ciascun impianto di proprietà del Comune sia registrato nel Catasto Termico Regionale (CITE), sia dotato del nuovo modello di "libretto di impianto per la climatizzazione" e del "Rapporto di controllo di efficienza energetica" completo del rendimento di combustione debitamente compilati, sia in regola con il pagamento della tariffa secondo la tipologia di impianto termico, oltre al certificato di prevenzione incendi e la documentazione INAIL ove previsti.

Il Dirigente
Ing. **Arnando Cappadonia**





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE AMBIENTE

SERVIZIO QUALITA' ARIA IMPIANTI TERMICI ED EDUCAZIONE AMBIENTALE
UFFICIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI

AVVISO A TUTTI GLI UTILIZZATORI DI IMPIANTI TERMICI RICADENTI NEI COMUNI CON POLAZIONE INFERIORE AI 40.000 ABITANTI

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che è stata espletata la gara per individuare l'organismo esterno (soggetto esecutore) per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici riguardanti lo stato di esercizio e manutenzione ai fini del contenimento dei consumi energetici su tutto il territorio di competenza della Città Metropolitana di Messina escluso i comuni di Messina e Barcellona P.G. in quanto comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti.

che è stata individuata come Organismo esterno (soggetto esecutore) la Società New Energy Company NEC Srl con sede in Roma Viale Bonelli 40 , P.IVA 01900710854

che il responsabile dell'impianto termico deve provvedere a far eseguire le operazioni di controllo e manutenzione, da ditte abilitate ai sensi del D.M. 37/08 regolarmente iscritte nell'elenco regionale Installatori/Manutentori impianti termici consultabile al link:

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssEnergia/PIR_DipEnergia/
con la periodicità contenuta nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto o in quelle fornite dal fabbricante e comunque secondo quanto previsto all'art. 7 del DPR 74/2013.

che il responsabile dell'impianto termico deve inoltre provvedere a far eseguire , ai sensi dell'art. 8 del DPR 74/13, il controllo dell'efficienza energetica secondo le scadenze riportate nella tabella A; al termine delle operazioni di controllo e manutenzione, l'operatore deve redigere e sottoscrivere un rapporto di controllo di efficienza energetica.

Tabella A

Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica kW	Cadenza controlli di efficienza energetica (anni)	Rapporto di controllo di efficienza energetica
Impianti con generatori di calore a fiamma	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	10<P<100	2	Rapporto tipo 1
		P≥100	1	
	Generatori alimentati a gas, metano o GPL	10<P<100	4	Rapporto tipo 1
		P≥100	2	
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	12<P<100	4	Rapporto tipo 2
		P≥100	2	
	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	P≥12	4	Rapporto tipo 2
		Pompe di calore ad assorbimento alimentate con energia termica	P≥12	

8

che a partire dal **15 settembre** ed entro il **31 ottobre 2018** per gli impianti di potenza superiore a 100 kW ed entro il **31 dicembre 2018** per tutti gli altri, per tutti gli impianti **non dichiarati al CITE**, tutti i possessori di impianti termici dovranno trasmettere al Catasto Regionale Impianti Termici (CITE), ed inserire sul Catasto della Città Metropolitana di Messina*, per il tramite del manutentore, il rapporto di controllo di efficienza energetica completo del rendimento di combustione, oltre alla ricevuta elettronica di pagamento dell'importo, secondo la tipologia di impianto termico, come indicato nella tabella che segue:

*Il manutentore dovrà accreditarsi al Catasto della Città Metropolitana di Messina inviando preventiva richiesta all'indirizzo mail : ispezioni.messina@gmail.com

Tabella B

Tipologia di impianto – Potenza termica in kW	Importo (€)
Impianti con potenza utile maggiore di 10 kW e potenza al focolare inferiore ai 35 kW	8,00
Impianti con potenza al focolare da 35 a 116,3 kW	32,00
Impianti con potenza al focolare da 116,4 a 350 kW	64,00
Impianti con potenza al focolare superiore a 350 kW	72,00
Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta $12 < P < 100$	8,00
Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta $P \geq 12$	40,00
Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico $P \geq 12$	40,00
Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica $P \geq 12$	40,00
Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza $P > 10$	40,00

Gli importi di cui alla Tabella B devono essere corrisposti, per il tramite del manutentore che provvederà al pagamento tramite inserimento del bollino digitale dell'importo dovuto per il rapporto di efficienza energetica inserito sul Catasto della Città Metropolitana di Messina.

L'importo del bollino elettronico sarà detratto dal portafoglio digitale del manutentore che avrà preventivamente provveduto al versamento mediante bollettino sul c/c n. 14087985 intestato a Città Metropolitana di Messina, causale ispezione impianti termici anno 2018;

che tutti i rapporti di controllo di efficienza energetica completi di ricevuta di consegna al CITE, in data PRECEDENTE alla data di pubblicazione della presente avviso, in un rapporto di collaborazione con i Sig.ri manutentori, devono essere inviati tramite tabella di riepilogo Excel da richiedere all'indirizzo mail : ispezioni.messina@gmail.com

Nel caso in cui il responsabile dell'impianto non ha provveduto ad inviare il rapporto di controllo di efficienza energetica e/o il bollino elettronico per il tramite del manutentore, oltre a incorrere nella eventuale sanzione amministrativa, sarà a carico dello stesso il costo dell'attività ispettiva secondo la tipologia di impianto termico come indicato nella tabella che segue:

Tabella C

Tipologia di impianto - Potenza termica in kW	Importo (€)
Impianti con potenza utile maggiore di 10 kW e potenza al focolare inferiore ai 35 kW	80,00
Impianti con potenza al focolare da 35 a 116,3 kW	120,00
Impianti con potenza al focolare da 116,4 a 350 kW	180,00
Impianti con potenza al focolare superiore a 350 kW	250,00
Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta $12 < P < 100$	150,00
Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta $P \geq 12$	150,00
Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico $P \geq 12$	150,00
Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica $P \geq 12$	150,00
Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza $P > 10$	150,00

Nel caso in cui l'ispezione non può essere effettuata nella data concordata per cause imputabili al responsabile dell'impianto, senza motivata giustificazione, allo stesso verrà addebitato l'importo pari ad € 30,00 a titolo di rimborso spese per "mancato appuntamento" così come previsto dall'art. 15 del Regolamento deliberato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan.

I titolari di impianti termici con valore ISEE inferiore a 9.000,00 euro possono usufruire di una riduzione pari al 50% limitatamente agli impianti con potenza ≤ 35 kW, presentando idonea documentazione al soggetto esecutore.

Per ogni generatore di calore addizionale al primo, installato nella stessa centrale termica o unità immobiliare, la tariffa di riferimento verrà ridotta del 50%.

Dopo il termine del **31 ottobre 2018** per gli impianti di potenza superiore a 100 kW e del **31 dicembre 2018** per tutti gli altri la Città Metropolitana di Messina, tramite il soggetto esecutore, provvederà all'accertamento ed alla ispezione degli impianti termici, sia autonomi che centralizzati, aventi le seguenti caratteristiche:

- impianti di climatizzazione invernale con potenza termica utile nominale non minore di 10 kW;
- impianti di climatizzazione estiva con potenza termica utile nominale complessiva non minore di 12 kW.

Gli accertamenti e le ispezioni su tutti gli impianti verranno effettuate secondo le cadenze riportate nella tabella D

Tabella D

Servizio	Alimentazione	Potenza termica utile nominale (1)	Accertamenti e cadenza delle ispezioni su 100% degli impianti
Climatizzazione invernale o produzione di acqua calda	Gas metano o GPL	Compresa tra 10 kW e 100 kW	Accertamento del rapporto di controllo dell'efficienza energetica
		Superiore a 100 kW	Ispezione ogni 4 anni
		Minore di 20 kW e non inferiore a 10 kW	Accertamento del rapporto di controllo dell'efficienza energetica
	Combustibile liquido o solido	Compresa tra 20 kW e 100 kW	Ispezione ogni 4 anni
		Superiore a 100 kW	Ispezione ogni 2 anni

Tutti (2)	Macchine frigorifere / Pompe di calore	Superiore a 100 kW	Ispezione ogni 2 anni
		Compresa tra 12 kW e 100 kW	Accertamento del rapporto di controllo dell'efficienza energetica
	Superiore a 100 kW	Ispezione ogni 4 anni	
	Cogenerazione e teleriscaldamento	Superiore a 100 kW	Accertamento del rapporto di controllo dell'efficienza energetica

(1) I limiti degli intervalli sono riferiti alla potenza utile nominale complessiva dei generatori e delle macchine frigorifere che servono lo stesso impianto (stesso sottosistema di distribuzione)

(2) Climatizzazione invernale, climatizzazione estiva, produzione di acqua calda sanitaria.

Si ricorda che la inosservanza delle prescrizioni di esercizio conduzione e manutenzione degli impianti termici è punibile con una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs.vo 192/05 che prevede le seguenti sanzioni:

Art. 15 comma 5 – il responsabile dell'impianto che non provvede alle operazioni di controllo e manutenzione degli impianti è punito con una sanzione non inferiore a € 500,00 e non superiore a € 3.000,00.

Art 15 comma 6 – l'operatore incaricato del controllo e manutenzione che non provvede a redigere e sottoscrivere il rapporto di controllo tecnico è punito con una sanzione non inferiore a € 1.000,00 e non superiore a € 6.000,00.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito istituzionale al seguente link: <http://www.cittametropolitana.me.it/servizi/informazioni-ambientali/ispezione-impianti-termici/> o telefonare ai numeri 0907761912 – 0907761962 – Fax 0907761958 email: segreteria_6dir@cittametropolitana.me.it

Il Dirigente
F.to Ing. Armando Cappadonia

