

COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

Area Tecnica

Tel. (0941) 660376 - Fax 663507

Cod.Fisc. 00275600831 - C.A.P. 98067

E-mail : comuneraccuja@virgilio.it - pec: comuneraccuja@pec.it

VERBALE DI GARA DEL 13/04/2018

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE “EX CASA MUNFORTI” AI FINI DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “MADONNA DEL CARMELO”, AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. -

CIG: Z6B22A45D8.

- a)-percentuale base, soggetta ad aumento in fase di procedura di gara, sulle rette effettivamente introitate fino alla presenza di n. 8 ospiti: 6,00 %.
- b)-percentuale base, soggetta ad aumento in fase di procedura di gara, sulle rette effettivamente introitate fino alla presenza di 12 ospiti: 8,00 %.
- c)-percentuale base, soggetta ad aumento in fase di procedura di gara, sulle rette effettivamente introitate fino alla capienza massima: 9,00 %.

PREMESSO

- Che con determinazione n. 79 del 27/02/2018, il responsabile dell’Area Tecnica ha dato disposizione di avviare la selezione di operatori economici per l’affidamento, in concessione, dell’immobile di proprietà comunale “Ex Casa Munforti” ai fini della gestione della Casa di Riposo per Anziani “Madonna del Carmelo”;
- Che il relativo avviso pubblico esplorativo è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Raccuja (www.comune.raccuja.me.it) dal 08/03/2018 al 21/03/2018;
- Che a seguito del suddetto avviso, con verbale del 23/03/2018, sono stati ammessi alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO
1	SOCIETATE Soc. Cooperativa - Via Piave, 9 90044 Carini (Pa) - P.I. 03843670823
2	GENIUS Società Cooperativa Sociale - via Montegrappa, 46 - 98070 Castell’Umberto (Me) - P.I. 02817290832

- Che con note prot. nn. 2032 e 2033 del 06/04/2018 i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 aprile 2018;

Premesso quanto sopra, oggi giorno **Tredici** del mese di **Aprile** dell'anno **Duemiladiciotto** (13/04/2018) alle **ore 16,30** nella sede dell'Ufficio Tecnico, il Sottoscritto Ing. Chiofalo Nunziato Responsabile con funzioni dirigenziali dell'Area Tecnica, nella qualità di Presidente di gara, procede all'espletamento della procedura negoziata di cui in oggetto, assistito dal dipendente Geom. Mastriani Giovanni nato a Raccuja il 27/07/1970 ed ivi residente, Testimone e Segretario verbalizzante e alla continua presenza del Sig. Cappadona Filippo nato a Messina il 05/02/1963 e residente in Raccuja, Testimone, entrambi noti ed idonei, richiesti a norma di legge, dichiara aperta la procedura negoziata di cui all'oggetto.

Il Presidente alla presenza continua dei Testimoni anzi citati, inizia le operazioni per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto, dando atto che sono pervenute n. 2 (due) offerte entro i termini, come si evince dalla annotazione riportata in calce ai plichi dal funzionario addetto al protocollo dell'Ente.

N.	Ditta	Data	Prot.	
1	GENIUS Società Cooperativa Sociale - via Montegrappa, 46 - 98070 Castell'Umberto (Me) - P.I. 02817290832	12/04/2018	2126	Nei termini
2	SOCIETATE Soc. Cooperativa Via Piave, 9 90044 Carini (Pa) - P.I. 03843670823	12/04/2018	2129	Nei termini

E pertanto, si da atto che vengono ammesse n. 2 offerte.

Il Presidente, preliminarmente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti, procede alla numerazione progressiva dal n. 1 al n. 2 secondo l'ordine di protocollo e procede all'esame della documentazione prodotta.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi in ordine di presentazione.

N.	Ditta	Data	Prot.	
1	GENIUS Società Cooperativa Sociale - via Montegrappa, 46 - 98070 Castell'Umberto (Me) - P.I. 02817290832	12/04/2018	2126	Ammessa
2	SOCIETATE Soc. Cooperativa Via Piave, 9 90044 Carini (Pa) - P.I. 03843670823	12/04/2018	2129	Ammessa

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta dei **partecipanti ammessi** (N. 2) leggendo ad alta voce la percentuale dell'offerta in aumento.

N.	Ditta	Data	Prot.	% offerta in aumento
1	GENIUS Società Cooperativa Sociale - via Montegrappa, 46 - 98070 Castell'Umberto (Me) - P.I. 02817290832	12/04/2018	2126	2 50 %
2	SOCIETATE Soc. Cooperativa Via Piave, 9 90044 Carini (Pa) - P.I. 03843670823	12/04/2018	2129	2,00 %

A questo punto, il Presidente, considerato che il maggior rialzo è quello proposto dal concorrente n. 1, dichiara aggiudicatario provvisorio della presente selezione per

l'affidamento, in concessione, dell'immobile di proprietà comunale "ex Casa Munforti" ai fini della gestione della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il seguente operatore economico: " GENIUS Società Cooperativa con sede in via Montegrappa, n. 46 - 98070 Castell'Umberto (ME) - P.I. - 02817290832, per una percentuale, in aumento, del 2,50 %, e pertanto:

- a)-percentuale base sulle rette effettivamente introitate fino alla presenza di n. 8 ospiti: 8,50 %.**
- b)-percentuale base sulle rette effettivamente introitate fino alla presenza n. 12 ospiti: 10,50 %.**
- c)-percentuale base sulle rette effettivamente introitate fino alla capienza massima: 11,50 %.**

Il Presidente dispone che il presente verbale sia pubblicato sul sito informatico di questo Comune e all'Albo Pretorio, nei termini previsti per legge.

La seduta è chiusa alle **ore 17,00.**

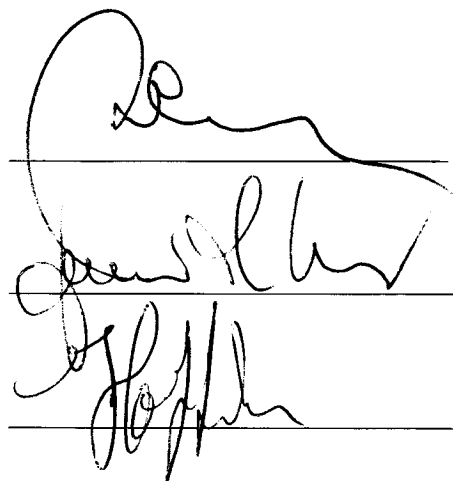
Il presente verbale, composto da n. 3 pagine compresa la presente fin qui, viene redatto in duplice originale.

IL PRESIDENTE (Ing. Nunziato Chiofalo)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

E I° TESTIMONE (Geom. Giovanni Mastriani)

IL II° TESTIMONE (P.I.E.E. Filippo Cappadona)

Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be the President's. The middle signature is smaller and less distinct. The bottom signature is also smaller and less distinct.