



COMUNE DI RACCUJA

(PROVINCIA DI MESSINA)

Tel. (0941) 660376 - Fax 663507
Cod.Fisc. 00275600831 - C.A.P. 98067
E-mail : comuneraccuja@virgilio.it

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA

Espletata ai sensi dell'art. 57 , comma 6 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm., e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del medesimo Decreto, finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione, misure e contabilità, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di:

“OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL TESSUTO URBANO - EDILIZIO - AMBIENTALE DELL'INSEDIAMENTO POPOLARE IN CONTRADA FICHERAZZI”.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto di IVA ed oneri fiscali nella misura di legge, con esclusione automatica dall'aggiudicazione delle offerte che presentino un ribasso di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica delle offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque). Saranno escluse offerte in aumento.

-Importo totale presunto dei lavori oggetto dell'intervento: €. 245.140,10
oneri per sicurezza compresi - classe e categoria I.a.

-Corrispettivo posto a base di gara : Importo totale: **€. 48.139,52** oltre IVA ed oneri fiscali nella misura di legge, come da parcella presuntiva allegata alla lettera di invito;

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Ventidue** del mese di **Maggio** (22/05/2010) alle ore undici e trenta (11,30), in Raccuja e nell'Ufficio del Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Tecnica, aperto al pubblico, il sottoscritto Ing. Francesco Cappotto Responsabile con funzioni Dirigenziali della medesima Area, nella qualità di Presidente di gara, procede all'espletamento della procedura negoziata in oggetto, assistito con funzioni di Segretario verbalizzante, dal Dipendente Comunale Sig. Cappadona Filippo e alla continua presenza dei Signori:

1) Tripoli Carmela nata a Raccuja il 22/09/1969, residente in Capo d'Orlando;

2) Salpietro Mondello Carmelo nato a Raccuja il 13/12/1956 residente in Raccuja;

entrambi testimoni noti ed idonei, richiesti a norma di legge, dichiara aperta la gara della trattativa privata pubblico incanto di cui in oggetto e premette:

- **Che** in data 09/04/2010 è stato pubblicato sulla G.U.R.S. un avviso pubblico dell'Assessorato Regionale dell'Economia di invito alla presentazione di progetti per la costituzione di un parco progetti regionale;
- **Che**, a tal fine l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno attivarsi per programmare la realizzazione dei lavori di **"Opere di urbanizzazione e riqualificazione e recupero del tessuto urbanistico -edilizio -ambientale dell'insediamento popolare in c/da Ficherazzi"**, già inserito nell'elenco Annuale del programma triennale OO.PP. 2009-2011 ed anche incluso nell'elenco annuale del programma triennale OO.PP. 2010-2012, adottato con deliberazione di Giunta n° 83 del 31/03/ 2010;
- **Che** ai fini di un utile inserimento all'interno del parco progetti di cui all'avviso citato è necessario dotarsi almeno della progettazione definitiva dei lavori di che trattasi;
- **Che**, con Determina Sindacale n° 20 del 17/05/2010, stante l'impossibilità di avvalersi per la progettazione dell'U.T.C. poiché impegnato in altre attività istituzionali, il Responsabile con funzioni dirigenziali dell'area Tecnica è stato autorizzato ad avvalersi di professionisti esterni per le prestazioni professionali dei lavori di **"Opere di urbanizzazione e riqualificazione e recupero del tessuto urbanistico -edilizio -ambientale dell'insediamento popolare in c/da Ficherazzi"**, selezionati attraverso procedura negoziata;
- **Che** con la suddetta Determinazione Sindacale si è disposto di far fronte solo alla spesa per progettazione definitiva, già quantificata in **€. 11.803,20**, con la rispondente quota dei fondi assegnati dalla Presidenza della Regione Siciliana al Consorzio Intercomunale Tindari Nebrodi a titolo di premialità degli obiettivi raggiunti con il programma del PIT n. 1 - Tindari Nebrodi;
- **Che** con Determina Dirigenziale n° 182 del 18/05/2010 è stato determinato:
"»»»»"
 1. **DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura negoziata, previa gara informale, ai fini dell'individuazione del professionista a cui affidare l'incarico di **DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL TESSUTO URBANISTICO -EDILIZIO - AMBIENTALE DELL'INSEDIAMENTO POPOLARE IN C/DA FICHERAZZI"**;
 2. **DI INVITARE** alla procedura negoziata almeno n° 5 professionisti, secondo lo schema di lettera d'invito allegata alla presente per essere approvato;
 3. **DI DARE ATTO** che l'impegno spesa derivante dalla prestazione relativa alla sola **PROGETTAZIONE DEFINITIVA**) ascende presuntivamente a complessivi 11.803,20 di cui € 9.193,66 per imponibile ed € 2.609,54 per Iva e oneri accessori, sarà assunto con successivo provvedimento attingendo ai fondi che il

Consorzio Intercomunale Pubblici Servizi ha assegnato al Comune di Raccuja a titolo di premialità degli obiettivi raggiunti con il programma del PIT n. 1 - Tindari Nebrodi;

4. **DI DARE ATTO** che l'impegno spesa derivante dalla prestazioni professionali necessarie per la successiva fase esecutiva (**PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**) ascende presuntivamente ad complessivi € 49.492,92 di cui € 38.945,86 per imponibile ed € 10.547,06 per Iva e oneri accessori e sarà assunto dopo l'utile inserimento all'interno delle opere finanziabili da parte dell'Assessorato Regionale All'Economia in riferimento all'avviso pubblico dell'Assessorato Regionale dell'Economia di invito alla presentazione di progetti per la costituzione di un parco progetti regionale pubblicato sulla GURS n.17 del 9 aprile 2010;
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile Funzioni Dirigenziali del settore finanziario per i conseguenti eventuali adempimenti e al Consorzio Intercomunale Pubblici Servizi Tindari Nebrodi.

””””

Tutto ciò premesso:

- **Viste** le Lettere prot. nn° 3768, 3769, 3770,3771,3772 e 3773 del 19.05.2010 con le quali e sono state chiarite le modalità di gara e sono stati rispettivamente invitati alla procedura negoziata i sottoelencati professionisti:

- 1) Ing. Molica Baratta Pietro, Via Gramsci -;
- 2) Geom. Augusto Salvatore, Via Giovanni XXIII n° 33 RACCUJA;
- 3) Geom. Sirna Calogero, Via U. Corica n° 36- SINAGRA;
- 4) Arch. Recupero Paolo Gaetano, Via V. Veneto n° 25 - SINAGRA;
- 5) Ing. Guglielmo Carlo Cardaci ,Via A. Moro 23/M -PATTI
- 6) Ing. Orifici Leo Antonio, Via Pio la Torre n° 16 - SINAGRA;

IL PRESIDENTE

Assistito da Segretario verbalizzante a alla continua presenza dei Testimoni anzi citati, inizia le operazioni per l'aggiudicazione della procedura negoziata finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione, misure e contabilità, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di: **“OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL TESSUTO URBANO - EDILIZIO - AMBIENTALE DELL'INSEDIAMENTO POPOLARE IN CONTRADA FICHERAZZI”**, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di n° 3 professionisti, tutte entro i termini.

1) Arch. Recupero Paolo Gaetano

Via V. Veneto n° 25 - SINAGRA (ME)

- NEI TERMINI-

2) Studio Tecnico Geom. Sirna Calogero


Via U. Corica n° 36- SINAGRA (ME)

- NEI TERMINI-

3) Geom. Augusto Salvatore

Via Giovanni XXIII n° 33- RACCUJA (ME)

- NEI TERMINI-



Da quindi atto che preliminarmente vengono ammesse n° 3 Professionisti, i cui plichi vengono numerati progressivamente dal n° 1 al n° 3 secondo l'ordine di protocollo.

IL PRESIDENTE

Costatata e fatta constatare l'integrità dei plichi preliminarmente ammessi, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in esse contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo l'ammissione o meno delle ditte, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

1) Arch. Recupero Paolo Gaetano

Via V. Veneto n° 25 - SINAGRA (ME)

- AMMESSA-

2) Studio Tecnico Geom. Sirna Calogero

Via U. Corica n° 36- SINAGRA (ME)

- AMMESSA-

3) Geom. Augusto Salvatore

Via Giovanni XXIII n° 33- RACCUJA (ME)

- AMMESSA-

Ultimate dette operazione il Presidente dichiara che vengono ammesse alla gara n° 3 (Tre) Professionisti.

Successivamente procede, nell'ordine di numerazione, all'apertura delle Buste contenenti l'offerta dei Professionisti ammessi rendendo pubblico il seguente ribasso:

PROFESSIONISTA AMMESSO	RIBASSO %
1) Arch. Recupero Paolo Gaetano Via V. Veneto n° 25 - SINAGRA (ME)	5,93%
2) Studio Tecnico Geom. Sirna Calogero Via U. Corica n° 36- SINAGRA (ME)	7,10 %
3) Geom. Augusto Salvatore Via Giovanni XXIII n° 33- RACCUJA (ME)	3,00%

IL PRESIDENTE

Dando atto che le offerte pervenute, sono inferiori a cinque non si procede alla esclusione automatica di alcuna offerta.

Indi il Presidente dispone l'aggiudicazione al miglior offerente, e pertanto,

DICHIARA

Provvisoriamente aggiudicataria della procedura negoziata di riferimento il Professionista **Geom. Sirna Calogero** con sede in Sinagra, via U. Corica, n.36, Partita I.V.A. 01752040830, con il ribasso del **7,10%** (diconsi: euro sette e centesimi dieci%) da applicarsi sull'importo a base di **€. 48.139,52** oltre I.V.A. e



oneri fiscali nella misura di legge, e così per netti €.
44.721,61(diconsi:quarantaquattromilasettecentoventuno/61) .

L'aggiudicazione viene fatta con le condizioni e clausole di cui nelle superiori premesse e con riserva dell'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23/12/1982, n° 936 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale, dattiloscritto in n° 5 fogli di carta di cui si occupano n° 4 facciate e quanto della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL 1° TESTE

[Handwritten signature]

IL 2° TESTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]