



COMUNE DI RACCUJA

(PROVINCIA DI MESSINA)

Area Tecnica

Tel. (0941) 660376 - Fax 663507
E-mail : comuneraccuja@virgilio.it

Cod.Fisc. 00275600831 - C.A.P. 98067

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi al comma 2, lett. b) dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di **"ACQUISIZIONE RILIEVI GEOTECNICI E PROVE SULLA MURATURA DEL PALAZZO MUNICIPALE"**. -CIG: Z461D9A5D4.

Importo soggetto a ribasso d'asta

€. 13.289,55

PREMESSO:

CHE in data 24/04/2015 è stato pubblicato nella G.U.R.S n. 17 il provvedimento dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e dei Trasporti , approvato con D.D.G. 794 del 16/04/2015 ad oggetto : "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana".

CHE in relazione agli interventi ammissibili a finanziamento ai sensi del suddetto provvedimento, questa Amministrazione con atto di G.M. n. 94 del 17/06/2015 ha deliberato di partecipare al bando con l'intervento di **"Riqualificazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente"**;

CHE con il suddetto provvedimento di G.M. l'Amministrazione ha stabilito:

1)-Dare incarico al responsabile dell'Area Tecnica per l'aggiornamento del progetto preliminare inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;

2)-Di procedere alla redazione di progetto di livello almeno definitivo per l'opera di cui al precedente punto 1 ai fini di partecipare al bando pubblico di cui al D.D.G. n. 793 del 16/04/2015 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana;

CHE il progetto preliminare rielaborato ed aggiornato dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente un importo complessivo di €. 1.050.000,00 di cui €. 714.000,00 per lavori ed €. 336.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 128 del 18/08/2015;

CHE con la stessa deliberazione, poiché il progetto preliminare prevedeva l'acquisizione delle prestazioni specialistiche relative alla relazione geotecnica ed energetica e diagnosi energetica in fase di redazione del progetto definitivo e il ricorso a professionista esterno per le ulteriori fasi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, sono state assegnate a questa area tecnica, le risorse per l'acquisizione delle prestazioni professionali, necessarie nella fase di progettazione definitiva solo per relazione geotecnica ed energetica per l'importo di €. 6.296,54;

CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 351 del 18/08/2015 si è deciso di procedere all'acquisizione sia delle prestazioni professionali necessarie nella fase di progettazione definitiva sia per le ulteriori fasi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, per un importo complessivo di €. 97.678,5, ai sensi dell'art. 11 comma 2° - del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata

senza previa pubblicazione di un bando ai sensi del 2° comma dell'art. 91 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 163/2006;

CHE con la stessa Determinazione si è stabilito, tra l'altro, di:

-Invitare alla procedura almeno cinque professionisti iscritti all'Albo Regionale pubblicato sul sito dell'Assessorato Infrastrutture nel mese di giugno 2015, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 12/2011;

-Stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso di cui alla lettera a) dell'art. 82 del codice dei contratti pubblici;

-Approvare l'unita lettera di invito e il disciplinare di incarico con la specifica delle competenze professionali poste a base della procedura negoziata (in atti).

CHE il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mastriani Giovanni dipendente dell'Area Tecnica;

CHE in data 08/09/2015 è stata espletata, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del medesimo decreto, la procedura negoziata finalizzata all'**Acquisizione dei servizi di ingegneria parziali per la progettazione definitiva (redazione relazione geotecnica - relazione energetica - diagnosi energetica) e completi per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza per i lavori di "Riqualficazione urbana Piazza 2 Giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente"**.-, risultando provvisoriamente aggiudicatario della procedura negoziata di riferimento l'Ing.

CRINO' Francesco con sede in Furci Siculo (Me) - 98023 - Via Monza, n. 2 - P.IVA 02772750838, per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 27,2727 %, di **€. 71.038,97** oltre IVA ed oneri connessi;

CHE il verbale di aggiudicazione della procedura negoziata è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 09/09/2015 al 16/09/2015 e, nei termini di legge, non sono stati presentati reclami e/o opposizioni all'aggiudicazione;

CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 376 del 17/09/2016 è stato approvato il suddetto verbale di procedura negoziata affidando definitivamente il suddetto servizio all'Ing. **CRINO' Francesco** con sede in Furci Siculo (Me) - 98023 - Via Monza, n. 2 - P.IVA 02772750838, per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 27,2727 %, di **€. 71.038,97** oltre IVA ed oneri connessi;

CHE con la stessa Determinazione è stato approvato il disciplinare d'incarico atto a regolare i rapporti tra il Comune di Raccuja e il citato professionista.;

CHE l'Ufficio Tecnico ha proceduto a redigere il progetto definitivo, acquisendo all'esterno gli studi specialistici: relazione geotecnica e relazione energetica;

CHE il progetto definitivo, dell'importo complessivo di €. 1.025.000,00 di cui €. 714.000,65 per lavori ed €. 310.999,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato redatto dall'Ing. Nunziato Chiofalo in qualità di responsabile dell'Area di questo Comune e dall'Arch. Mario Sidoti Migliore dipendente del Comune di Capo d'Orlando, regolarmente autorizzato dall'Amministrazione per la progettazione dell'opera;

CHE con Deliberazione di G.M. n. 157 del 28/09/2015 è stato approvato il suddetto progetto definitivo dell'importo complessivo di €. 1.025,000,00 avente il seguente quadro economico di spesa:

-LAVORI	€.714.000,65
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 42.486,42
Costo manodopera incluso nei lavori	<u>€. 193.351,61</u>
Totale costi non soggetti a ribasso	€. 235.838,03

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO **€. 478.162,62**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

-Rilievi geotecnici - prove sulla muratura	
Propedeutiche al progetto esecutivo Iva com.	€. 16.214,53
-Allacciamenti a pubblici servizi e oneri	

di conferimento in discarica	€.	12.611,48	
-Imprevisti e arrotondamenti	€.	35.524,20	
-Accantonamento art. 133 commi 3 e 4 del Codice	€.	21.420,02	
-Competenze tecniche progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€.	71.039,06	
-Incentivo RUP e progettazione definitiva interna	€.	9.996,01	
-Spese per oneri di gara	€.	3.000,00	
-Spese per elementi di arredo e attrezzature comp. oneri di installazione ed Iva	€.	10.000,00	
-Accertamenti laboratorio propedeutiche al collaudo	€.	16.027,91	
-Certificazione energetica	€.	2.427,53	
-Spese di collaudi	€.	15.859,80	
-Iva 10 % sui lavori	€.	71.400,07	
-Iva su competenze tecniche e collaudi	€.	20.264,81	
-Spese per vidimazione competenze tecniche	€.	1.737,98	
-Spese cassa previdenza competenze tecniche	€.	<u>3.475,95</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	310.999,35	<u>€. 310.999,35</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO

€. 1.025.000,00

CHE il progetto è stato regolarmente trasmesso all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, così come previsto dal D.D.G. n. 793 del 16/04/2015, avente per oggetto *"Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi urbani nei comuni della Regione Siciliana"*;

CHE con D.D.G. n. 2442 del 07/10/2016 è stata approvata la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati, a valere sul bando pubblico approvato con il D.D.G. n. 793 del 16/04/2015 e ss.mm.ii., nel quale risulta inserito il progetto di che trattasi;

CHE l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, con nota prot. n. 58102 del 05/12/2016 assunta agli atti di questo Comune al prot. n. 7160 del 07/12/2016, ha invitato questo Comune, nelle more del perfezionamento delle procedure di registrazione della Delibera CIPE e del trasferimento alla Regione Siciliana delle risorse stanziare, ad aggiornare il progetto in oggetto ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici (D.Lgs. n. 50/2016);

CHE ai fini del prosieguo delle attività riguardanti la progettazione esecutiva, è necessario effettuare dei rilievi geotecnici e delle prove sulla muratura del palazzo municipale;

CHE l'importo del suddetto servizio ammonta a complessivi €. 13.289,55 Iva esclusa;

CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 71 del 01/03/2017, si è stabilito di:

1)- Di dare atto che, per il prosieguo delle attività necessarie ai fini della progettazione esecutiva dei lavori di **"Riquilibratura urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente"**, è necessario acquisire dei rilievi geotecnici e delle prove sulla muratura del palazzo municipale.

2)-Di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

3)-Di procedere all'affidamento del suddetto incarico di **"Acquisizione rilievi geotecnici e prove sulla muratura del palazzo municipale"**, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2

lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante il criterio del prezzo più basso essendo l'importo inferiore ad €. 40.000,00, in conformità all'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, per un importo a base d'appalto di **€. 13.289,55** escluso Iva.

4)-Di approvare i seguenti documenti:

- Specifica delle indagini da eseguire, allegata e quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Lettera di invito per l'affidamento del servizio di rilievi geotecnici e prove sulla muratura del palazzo municipale.

5)-Di dare atto che

- Il contratto ha come oggetto il servizio di **"Acquisizione rilievi geotecnici e prove sulla muratura del palazzo municipale"** ai fini del prosieguo delle attività necessarie per la progettazione esecutiva dei lavori di **"Riqualificazione urbana Piazza 2 giugno con recupero ed adeguamento del contesto architettonico del palazzo municipale prospiciente"**;
- La modalità di scelta del contraente sarà la procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione verrà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso essendo l'importo inferiore a €. 40.000,00.
- il rapporto contrattuale con la ditta aggiudicataria del servizio, sarà perfezionato come previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore ad €. 40.000,00.

6)- Di dare atto che in base a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita pari al cinque per mille dell'importo a base di appalto del servizio.

CHE con note datate 02/03/2017 - prott. nn. 1242, 1243, 1244, 1245 e 1301 di pari data, a firma del RUP e del Responsabile dell'Area Tecnica, sono state invitate alla procedura negoziata, le sottoelencate ditte:

1. TRIGEO s.r.l. - c/da Mariano - 98074 NASO (ME);
2. PROGEMIR s.r.l.- Viale P. Umberto, 119 - 98122 MESSINA;
3. AM CONSULTING s.n.c. - Via Torrente Porto Salvo, 11 - 98028 S.TERESA DI RIVA (ME);
4. SIDERCEM s.r.l. - via G. Agnelli n.22 - 95045 MISTERBIANCO (CT);
5. GEOSICILIA S.R.L. VIA MERLINO N. 18 - SANTA DOMENICA VITTORIA (ME);

Premesso quanto sopra, oggi giorno **Quattordici** del mese di **Marzo** dell'anno **Duemiladiciassette** (14/03/2017) alle **ore 17,15** nella sede dell'Ufficio Tecnico, il Sottoscritto Ing. Chiofalo Nunziato Responsabile con funzioni dirigenziali dell'Area Tecnica, nella qualità di Presidente di gara, procede all'espletamento della gara informale di cui in oggetto, assistito dal dipendente Geom. Mastriani Giovanni nato a Raccuja il 27/07/1970 ed ivi residente, Testimone e Segretario verbalizzante e alla continua presenza del Sig. Cappadona Filippo nato a Messina il 05/02/1963 e residente in Raccuja, Testimone, entrambi noti ed idonei, richiesti a norma di legge, dichiara aperto la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Il Presidente alla presenza continua dei Testimoni anzi citati, inizia le operazioni per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, dando atto che sono pervenute n. 3 (tre) offerte entro i termini, come si evince dalla annotazione riportata in calce ai plichi dal funzionario addetto al protocollo dell'Ente.

N.	Ditta	Data	Prot.	Sede	
1	SIDERCEM s.r.l.	10/03/2017	1455	Misterbianco (Ct)	Nei termini
2	GEOSICILIA S.R.L.	10/03/2017	1456	Santa Domenica Vittoria (Me)	Nei termini
3	AM CONSULTING s.n.c.	13/03/2017	1470	S.Teresa di Riva(Me)	Nei termini

E pertanto, si da atto che vengono ammesse n. 3 offerte.

Il Presidente, preliminarmente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti, procede alla numerazione progressiva dal n. 1 al n. 3 secondo l'ordine di protocollo e procede all'esame della documentazione prodotta.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi in ordine di presentazione.

N.	Ditta	Data	Prot.	
1	SIDERCEM s.r.l.	10/03/2017	1455	Ammessa
2	GEOSICILIA S.R.L.	10/03/2017	1456	Ammessa
3	AM CONSULTING s.n.c.	13/03/2017	1470	Ammessa

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta dei **partecipanti ammessi** (N. 3) leggendo ad alta voce il ribasso offerto.

N.	Ditta	Data	Prot.	Sede	Ribasso
1	SIDERCEM s.r.l.	10/03/2017	1455	Misterbianco (Ct)	51,3200 %
2	GEOSICILIA S.R.L.	10/03/2017	1456	Santa Domenica Vittoria (Me)	25,8899 %
3	AM CONSULTING s.n.c.	13/03/2017	1470	S.Teresa di Riva(Me)	4,2711 %

A questo punto, il Presidente, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, procede all'aggiudicazione al maggiore offerente e, pertanto, dichiara aggiudicatario provvisorio della presente selezione per l'affidamento del servizio di **"ACQUISIZIONE RILIEVI GEOTECNICI E PROVE SULLA MURATURA DEL PALAZZO MUNICIPALE"**, la Ditta **SIDERCEM s.r.l.** con sede in Misterbianco (Ct) in Via G. Agnelli, n. 22 - P.I. 01479620856 - con il ribasso d'asta del 51,3200 % e pertanto al netto per **€. 6.469,35** oltre **€. 1.423,26** per Iva al 22 % e quindi per complessivi **€. 7.892,61**.

Il Presidente dispone che il presente verbale sia pubblicato sul sito informatico di questo Comune e all'Albo Pretorio, nei termini previsti per legge.

La seduta è chiusa alle **ore 18,00**.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine compresa la presente fin qui, viene redatto in duplice originale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

E I° TESTIMONE

IL II° TESTIMONE